

**"НИЙСЛЭЛИЙГ 2021-2025 ОНД ХӨГЖҮҮЛЭХ ТАВАН ЖИЛИЙН ҮНДСЭН ЧИГЛЭЛ"-ИЙН ҮР ДҮНГИЙН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ,
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИНГИЙН 2025 ОНЫ IV ХЭРЭГЖИЛТ**
(Хот байгуулалт, хотын стандартын газар)

2025 оны 11 дүгээр сарын 25

Улаанбаатар хот

Дугаар	Шалгуур үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Үндсэн хэрэгжүүлэх байгууллага	Суурь түвшин 2023 он	Зорилтод түвшин 2025 он	Батлагдсан төсөв (сая.төгрөг)	Төсвийн гүйцэтгэл (сая.төгрөг)	Хүрсэн түвшин	Хэрэгжилтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НАЙМ. БҮС, ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖИЛ									
8.1. Монгол Улсын үндэсний түвшний хөгжлийн бодлоготой нийслэлийн хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийг уялдуулж, дагуул, хаяа хот, тосгодын хөгжлийг эрчимжүүлж, хотын төвлөрлийг сааруулах бодлогыг боловсруулна.									
8.1.1. "Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл", "Бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр"-ийн төсөлд нийслэлийн хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийг уялдуулсан байна.	1. Уялдсан хөгжлийн бодлогын баримт бичиг	тоо	ХБХГ	0	2	-	-	2022-2024 он: Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд "Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл", "Бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр"-ийг уялдуулан төлөвлөсөн бөгөөд Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж дэмжигдсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1243 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний дагуу СХД-ийн 21-р хорооны нутаг дэвсгэр хэрхэн төлөвлөгдсөн талаарх судалгааг хийж, Бүсийн төлөвлөлтийн хилийн саналыг боловсруулсан. 2024-2025 он: УИХ-аас 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр Хот, тосгоны эрхзүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга, Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулиуд батлагдаж эдгээр хуулиудаар	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								нийслэл дэх хотууд болон бусад засаг захиргааны нэгж дэх нийслэлийн дагуул хотын эрх зүйн байдал, удирдлага зохион байгуулалт, тэдгээрийг хэрхэн байгуулах асуудлыг нарийвчлан зохицуулсан. УИХ-ын 2024 оны 72 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, нийслэлийн дагуул 3 хотыг тус тус байгуулсан, мөн УИХ-ын 2024 оны 76 дугаар тогтоолоор Төв аймгийн нутаг дэвсгэрт нийслэлийн дагуул хот "Шинэ Зуунмод хот"-ыг байгуулсан. Засгийн газрын 2024 оны 220 дугаар тогтоолоор СХД-ийн 21-р хорооны нутаг дэвсгэрт Агросити, НД-ийн 3, 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийг тус тус байгуулсан. Мөн Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1306 дугаар захирамжаар "Эдийн засгийн тусгай бүсийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах" үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдаж дараах үйл ажиллагааг зохион байгуулан ажиллав. Үүнд: Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн эдэлбэр газрын хэмжээ, хил заагийн саналыг нягтлан боловсруулж, ГЗБГЗЗЕГ-аас санал авахаар саналаа хүргүүлэв. (2024.12.04) Мөн тус бүсийн эдэлбэр газрын хэмжээг нягтлан Засгийн газарт өргөн мэдүүлэх тогтоолын төсөл товч ба дэлгэрэнгүй танилцуулга бэлтгэн ЗГ-ын Хэрэг эрхлэх газарт хүргүүлсэн. (2024.12.03) Тус бүсийн захирагчийг томилох тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны Б/23, Б/24 дүгээр тушаал, бүтэц орон тоог Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/117, А118 дугаар захирамжаар батлагдсан. Тусгай бүсэд үйл ажиллагаа эрхлэх иргэн, ААН-ийг урамшуулах, татварын бус дэмжлэг үзүүлэх журмын төсөл боловсруулж, НИТХ-ын	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								2025 оны 25/122 дугаар тогтоолоор батлуулсан. Тус бүсийн Захирагчийн ажлын албаны үйл ажиллагааны тухайн жилийн урсгал зардлын төсвийг, Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгуулж батлуулсан.	
8.1.2. “Шинэ Зуунмод”, “Майдар” шинэ дагуул хотын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн хилийн цэсийг өөрчлөх ажлыг холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран зохион байгуулсан байна.	2. Хөгжлийн төлөвлөлтийн баримт бичиг (“Шинэ Зуунмод”, “Майдар”)	тоо	ХБХГ	0	2	-	-	Засгийн газрын 2022 оны 143 дугаар тогтоолоор “Шинэ Зуунмод /Хүннү хот/” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан. “Шинэ Зуунмод /Хүннү хот/” хотуудын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах, бүтээн байгуулалтын хэрэгжилт чиг үүргийн дагуу Хүннү хотын Захирагчийн ажлын алба хариуцан ажиллана.	100
	3. “Шинэ Зуунмод”, “Майдар” шинэ дагуул хотын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн хилийн цэсийг өөрчлөх ажил	хувь	ХБХГ	5	100	-	-	2022 он: Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө Улсын Их хурлаар батлагдсаны дараагаар ерөнхий төлөвлөгөөнд үндэслэн өөрчлөлт оруулах саналыг эцэслэн хэлэлцүүлэхээр бэлтгэж байна. 2023 он: “Шинэ Зуунмод” хот, “Майдар” хотуудын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах, бүтээн байгуулалтын хэрэгжилтийг чиг үүргийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын яам хариуцан ажиллаж байна. 2024-2025 он: Улсын Их Хурлын 2024 оны 64 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалд тодорхойлсноор Хүннү хот нь Улаанбаатарын бүсэд хамаарагдаж байгаа бөгөөд Төв аймгийн Сэргэлэн, Алтанбулаг сумын нутаг дэвсгэрт нийт 31,500 га эдэлбэр газартай байхаар тогтоож, 150,000 оршин суугчтай байхаар төлөвлөсөн. Тус ажлын Хүннү хотын Захирагчийн ажлын алба хариуцан ажиллаж байна.	100
8.1.3. Төв аймагтай хамтран ажиллах эдийн засгийн	4. Хамтран ажиллах гэрээ, санамж бичиг	тоо	ХБХГ	0	1	-	-	2022 он: Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/595 дугаар захирамжаар “Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал”-ын төслийг	85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
болон нийгмийн хөгжлийн чиглэлийг тодорхойлж, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлсэн байна.								шинэчлэн боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт дэмжлэг үзүүлэх дэд ажлын хэсэг байгуулагдсан. "Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал"-ын төслийг боловсруулах ажлын хүрээнд Төв аймагтай хүн ам зүй, нийгэм эдийн засаг, тэргүүлэх чиглэлийг тодорхойлох ажил хийгдэж байна. 2023 он: Төв аймагтай хамтран ажиллах эдийн засгийн болон нийгмийн хөгжлийн чиглэлийг тодорхойлж, ажиллахыг Барилга, хот байгуулалтын яам хариуцан хэрэгжүүлнэ. 2025 он: Нийслэлийн Засаг даргын 2025.03.12-ны өдрийн А/304 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд Улаанбаатарын бүсийн өргөтгөсөн хуралдаан зохион байгуулж, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлэхээр ажиллаж байна.	
8.1.4. Богд уулыг тойрсон "Хөгжлийн алтан тойрог" төсөл, Улаанбаатар хотын дагуул хотуудыг түшиглэн ачаа тээврийн логистик төв байгуулах техник, эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулсан байна.	5. Техник, эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	тоо	ХБХГ	0	3	90,0	-	2022-2023 он: Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна. Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөв, Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. 2025 он: Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна. Багахангай хөшгийн хөндий чиглэлийн төмөр замын төслийг Зам тээврийн яам хариуцан ажиллаж байна.	100
8.1.5. Улаанбаатар хотын дагуул, хаяа хот, тосгодын хөгжлийн төлөвлөлтийн баримт бичгүүдийг	6. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө (Жаргалант, Рашаант, 361 гарам)	тоо	ХБХГ	11	12	2,870.0	450.5	2022-2023 он: Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна. Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөв, Нийслэлийн 2022 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан.	85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
боловсруулж дуусгана.								СХД-ийн 21-р хорооны нутаг дэвсгэр Жаргалант, Рашаант 361-ын гарам орчимд Эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1243 дугаар захирамж гарч, ажлын төлөвлөгөөний дагуу хамрах бүсийн төлөвлөлтийн хилийн саналыг боловсруулсан. 2024-2025 он: УИХ-ын 2024 оны “Хот байгуулах тухай” 72 дугаар тогтоолоор нийслэлийн дагуул “Багахангай хот, Агросити хот, Шарга морьт хот”-ыг байгуулах шийдвэр гарсан бол мөн өдрийн 76 дугаар тогтоолоор Төв аймгийн нутаг дэвсгэрт “Шинэ Зуунмод хот”-ыг нийслэлийн дагуул хот хэлбэрээр байгуулсан. Агросити дагуул хот Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны “Эрх шилжих тухай” А/107 дугаар захирамжаар Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг ХБХСГ-т үүрэг болгосон. Үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулж, ажлын даалгаврыг Нийслэлийн худалдан авах ажиллагааны газарт албан бичгээр хүргүүлсэн. “Агросити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажилд тус газар нь Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/107 дугаар захирамжийн дагуу захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Дээрх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг 2025 оны НХААГ/20250103049 тоот гэрээний дагуу эхний тайлан буюу суурь судалгааны ажлыг 2025 оны 2025/01 тоот ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлттэй холбоотой асуудал хэлэлцэх	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 44 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж дэмжигдсэн. Гүйцэтгэгч тал болох Гоби Травел ХХК нь ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэн дундын тайланг боловсруулж байгаа боловч, Сангийн яам нийслэлийн төсвийн хөрөнгийн дансыг хаасан шалтгаанаар санхүүжилт саатсанаас шалтгаалан зарим гэрээт ажлууд, лабораторийн дүгнэлтүүдийг товлосон хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл үүссэн тухай 2025 оны 161/25 дугаартай албан бичгээр гэрээ сунгах хүсэлт ирүүлснийг судлан үзэж хугацаа сунгалтын гэрээг 2025.10.23-ны өдөр НХААГ/20250103049-2 дугаартай байгуулав. Дундын тайлан боловсруулах шатандаа явж байна.	
8.1.6. “Барилгын материалын бөөний худалдааны төв”-ийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулж, ажлыг эхлүүлсэн байна.	7. Техник, эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	тоо	ХБХГ	0	1	-	-	2022-2023 он: Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна. Нийслэлийн 2022-2023 оны төсөв, Нийслэлийн 2022-2023 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. 2024-2025 он: Барилгын материалын бөөний худалдааны төвүүдийг Улаанбаатар хотоос нүүлгэн шилжүүлж нэгдсэн бодлого төлөвлөлттэй хөгжүүлэх зорилгоор Нийслэлийн Налайх дүүргийн 3, 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт тээвэр логистик, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн кластер бүхий “Налуу-Ухаа” эдийн засгийн тусгай бүсийг Засгийн газрын 2024 оны 220 дугаар тогтоолоор байгуулсан. Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, ТЭЗҮ батлуулах 700.0 сая төгрөгийн санхүүжилт 2025 оны Монгол Улсын төсөв, Шадар сайдын багцад тусгагдсан. Захиалагчийн хяналтыг “Бүсчилсэн хөгжлийн Үндэсний хүрээлэн” УТУГ хариуцан ажиллаж байна.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.1.7. Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг хотоос шилжүүлэх бодлого боловсруулж, хэрэгжүүлж эхэлсэн байна.	8. Боловсруулсан бодлогын бичиг баримт	тоо	ХБХГ	120,0	120,0	200.0	190.0	2022-2023 он: НИТХ-ын ээлжит XVI хуралдаанаар баталсан Нийслэлийн 2023 оны төсвийн төсөлд “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгж байгууллагыг хотоос шилжүүлэх” судалгаа боловсруулах 120.0 сая төгрөгийн төсвийг тусгуулсан. Тус ажлын хүрээнд “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк”-ийн ТЭЗҮ, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотголын ажлыг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2023 оны 10 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж, НИТХ-д өргөн барьж, 2023 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан. 2024-2025 он: 1.Арьс ширний үйлдвэрүүдийг нүүлгэх: Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж буй ХУД-ийн 20-р хорооны суурьшлын бүсийн арьс шир, завод, ноосны анхан шатны боловсруулах үйлдвэрүүдийг /28 нэгж үйлдвэр, 3 нэгж ноосны үйлдвэр болоод 10 дагалдах үйлдвэр/ нүүлгэн шилжүүлэх тухай хэлэлцүүлгийг 2025.04.25-ны өдөр Эмээлт эко үйлдвэрийн парк ХК-д зохион байгуулсан. Үүний хүрээнд 4 арьс шир, 1 ноолуур боловсруулах үйлдвэртэй “Паркийн нэгжийн гэрээ” болон “Паркт газар ашиглуулах гэрээ”-г байгуулсан. Мөн Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын санаачлаагаар ХБХСГ болон Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК хамтран “ХУД-ийн 20-р хорооны үйлдвэрийн бүсийн хөрс, усны бохирдлыг саармагжуулах, нөхөн сэргээх нь” сэдэвт хаалттай хэлэлцүүлгийг 2025.11.05-ны өдөр зохион байгуулсан. Хэлэлцүүлгийн үр дүнд оролцогч талууд ХУД-ийн 20-р хорооны үйлдвэрийн бүсийн байгаль орчныг нөхөн сэргээх аргачлал, төлөвлөгөө боловсруулж хамтран ажиллахаар болов.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								2. Морингийн даваа үйлдвэрлэл технологийн парк байгуулах: Нийслэлийн удирдах ажилтны 2025.06.11-ний өдрийн шуурхай хурлаар НЗД-аас "Морингийн даваа" үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулах асуудлаарх ерөнхий судалгаа боловсруулж танилцуулах үүрэг даалгавар өгөгдсөн. Морингийн даваан ландфиллын байршил болох Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх байршлыг нэгтгэн 260-300 га газарт эхний ээлжийн төлөвлөлтийн концепци боловсруулж НЗД-ын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогчид танилцуулав. 3. Зах худалдааны төв нүүлгэн шилжүүлэх: Хотын түгжрэл болон хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж буй зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, мега төслүүд, зам тээвэр, логиستيкийн сүлжээ, өнөөгийн байдлын суурь судалгаанд үндэслэн хот төлөвлөлтийн үндсэн 4 хүчин зүйлсийг харгалзан судалж төвлөрөл, түгжрэл, агаар орчны бохирдолд хамгийн их нөлөөлж буй томоохон 9 зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх төсөл боловсруулсан. Дээрх зах худалдааны төвүүдийг нийслэлээс нүүлгэн шилжүүлэхэд шаардагдах төсөв санхүүг тооцролж, үе шат дараатай нүүлгэн шилжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний төслийг боловсруулж, 2025.02.14-ний өдөр НЗД-ын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай-д танилцуулсан. Зах худалдааны төвүүдийн нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хурал болон НИТХ-д	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								танилцуулах бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.	
8.1.8. Зарим их, дээд сургуулиудыг мэргэжлийн чиглэл, салбараар төрөлжүүлж, дагуул хотууд болон бусад аймгуудад шилжүүлэх асуудлыг шийдвэрлүүлсэн байна.	9. Их, дээд сургуулиудыг шилжүүлэх чиглэлээр гаргасан шийдвэр	тоо	ХБХГ	0	1	-	-	2022-2023 он: Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө УИХ-аар батлагдсанаар Их, дээд сургуулиудыг дагуул хотуудад шилжүүлэх бодлого хэрэгжиж эхэлнэ. Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөв, Нийслэлийн 2023, 2023 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. 2024-2025 он: Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/996 дугаар захирамжаар Монгол-Солонгос хоёр улс хамтран хэрэгжүүлэхээр зорьж байгаа "Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол Улсад бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл"-ийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж, олон төвт хотын тогтолцоог бий болгох, судалгааг олон улсын жишигт нийцүүлэн боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгч KOICA олон улсын байгууллагын судлаачидтай уулзалт зохион байгуулж уулзалтаар Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах чиглэлээр Хүннү хот байгуулах чиглэлийн судалгаа хийж зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэхээр шийдсэн. Тухайлбал Хүннү хотын Оюутны хотхон эрдэм шинжилгээний бүсэд их дээд сургуулиудыг шат дараатай нүүлгэн шилжүүлэх судалгааг боловсруулахаар тохиролцож 2025.09.03-2025.09.04-ний өдрүүдэд Хүннү хотын төлөвлөлтийн байршилд ажилласан. Боловсролын яам болон холбогдох яам, агентлагуудтай KOICA судалгааны баг уулзалт хийж эхний ээлжид нүүлгэн шилжүүлэх их сургуулийн санал авч ажиллаж байна. Цаашид үе шат дараатай судалгааны ажлыг үргэлжлүүлэн хийх бөгөөд	80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								тус төсөл нь 2027 он хүртэл үргэлжлэн хийгдэнэ.	
ЕС. УЛААНБААТАР БА ДАГУУЛ ХОТ									
9.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна.									
9.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагалдан гарах зураг төсөл, баримт бичгийг боловсруулж, хэрэгжүүлж эхэлсэн байна.	1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө	тоо	ХБХГ	0	2	6,846.4	6,296.03	2022 он: Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн УИХ-д өргөн барих ажлын хүрээнд “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” УИХ-ын тогтоолын төслийн үзэл баримтлалыг Монгол Улсын Сайд, ЗГ-ын Хэрэг эрхлэх газрын дарга, Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Хууль зүй, дотоод хэргийн Сайдаар батлуулсан. УИХ-ын тогтоолын төсөлд Засгийн газрын 16 яам, Шадар Сайд, Монгол Улсын Сайд, Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах Үндэсний хорооны дарга, Монгол Улсын Сайд, Олимп, нийтийн биеийн тамир, спортын Үндэсний хорооны дарга нараас санал авч дууссан. Засгийн газрын хуралдаанаар УИХ-ын тогтоолын төслийг хэлэлцүүлэх тухай албан бичгийг ЗГ-ын Хэрэг эрхлэх газрын даргад, Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлэх зөвшөөрөл хүсэх тухай албан бичгийг Хууль зүй, дотоод хэргийн яам, Сангийн яаманд тус тус хүргүүлсэн. 2023 он: 2023.05.03-ны өдөр Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 94/А/443 тоот тушаал захирамжаар Ажлын хэсэг байгуулагдаж, ажлын хэсгээс “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний баримт бичигт “Сонсголонт хот”, “Сэлбэ сэргэлт” төслийг уялдуулан, баяжилт хийж боловсруулах үүрэг даалгавар	90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								өгсөн. УИХ-ын чуулганаар батлуулахаар шийдвэрлэсэн. Засгийн газрын 2023 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, гарсан шийдвэрийн дагуу “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгавар боловсруулан үүрэг даалгаврын дагуу ажлыг зохион байгуулан ажиллав. 2024 он: “Дэхан консалтент” ХХК-тай 2024 оны НХААГ/20240103147 дугаартай “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний ажлын гэрээг байгуулж, захиалагчийн хяналтыг тавьж ажилласан. Гүйцэтгэгчээс “Дэхан консалтент” ХХК-иас 2024 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдөр ХБХСГ-т Зөвлөх үйлчилгээний эцсийн тайланг ирүүлснийг, Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн 2024 оны 22 дугаар хурал, мөн Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1046 дугаар захирамжаар байгуулагдсан “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж эцэслэн батлуулах” ажлыг эрчимжүүлэн зохион байгуулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн хурлаар хэлэлцүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2024.12.03-ны өдрийн хурлаар хэлэлцүүлсэн. Засгийн газрын 2024 оны 33 дугаар хуралдааны тэмдэглэлээр “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах үүрэг өгөгдсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулсан. 2025 он: Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг УИХ-д өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдөр УИХ-ын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх нь дэмжигдсэн. УИХ-ын даргын 2025 оны “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 65 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” УИХ-ын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна.	
	2. Хот байгуулалтын баримт бичиг, зураг төсөл, техник, эдийн засгийн үндэслэл, мастер төлөвлөгөө	тоо	ХБХГ	0	36	3,089.0	2,943.6	2022 он: Засгийн газрын 2022 оны 99 дүгээр тогтоолоор “Монгол наадам үндэсний спорт цогцолборын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө” батлагдсан. 2023 он: Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/524 дүгээр захирамжийн дагуу Улаанбаатар хотыг нэг төвт хотоос олон төвт хотын тогтолцоонд шилжүүлэх ажлын хүрээнд шинээр 3 дэд төв, 7 олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл боловсруулах ажлын эцсийн тайланг хүлээн авч Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2022 оны 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн бөгөөд Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийлгэх, Барилга, хот байгуулалтын яамны Шинжлэх ухаан техник технологийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлтийг Барилга, хот байгуулалтын яаманд хүргүүлсэн. Үүнд:	90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								- Дэд төв: "Амгалан", "Шинэ төв", "Сонсголон" дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл; - Олон нийтийн төв: "Нисэх", "Тахилт", "Дарь-Эх", "Монель", "Бичил", "Ургах наран", "Хайлааст" олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл, - Дээрх ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл хийгдсэнээр иргэд, олон нийтэд үзүүлэх төрийн болон нийгмийн үйлчилгээний тэгш хүртээмж, орон сууцны хангамж нэмэгдэх, авто замын түгжрэлийг бууруулах зэрэг ач холбогдолтой юм. - Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн Баруун-I бүсийн 23 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, Багахангай дүүргийн үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл боловсруулах ажилд Барилга хот байгуулалтын Сайдын тушаалаар магадлал хийх орон тооны бус экспертүүд томилогдон Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийгдэж, Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2022 оны 14 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлж дэмжигдсэн. Захиалагчийн хяналтыг НГЗБА хариуцан хэрэгжүүлж байна. - Улаанбаатар хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний эхний тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн 2021 оны 10 дугаар хурал, дундын тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн 2022 оны 19 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаалаар томилогдсон Улсын 4 экспертүүдээр хянагдаж магадлалын нэгдсэн дүгнэлт хийгдсэн. Эцсийн тайланг хянан, холбогдох байгууллагуудаас санал авч тусган мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								- Нийслэлийн ногоон бүс /зуслан/-ийн 22 амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол боловсруулах ажлын эцсийн тайланг хүлээн авсан. - Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн ТЭЗҮ, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эхлэлийн тайланг хүлээн авсан. - Сэлбэ дэд төвөөс ЧД-ийн 14, 18-р хороо руу инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ татах ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын эцсийн тайланг хүлээн авсан. 2024 он: Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1517 дугаар захирамжийн дагуу “Гоби травэл” ХХК-тай “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” ажлын 2024 оны НХААГ/20240103246 дугаартай гэрээг байгуулсан. 2024.08.20-ны өдөр эхлэлийн тайланг ирүүлж, нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2024 оны 23 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж, хурлын гишүүдийн санал, дүгнэлтийн дагуу сайжруулалтыг хийж, эхний санхүүжилтийг олгосон. 2025 он: Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2024 оны 38 дугаар хурлаар “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” ажлыг “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг батлагдах хүртэл түр хугацаагаар зогсоохоор шийдвэрлэсэн бөгөөд 2025.03.25-ны өдөр Нийслэлийн Ерөнхий архитектор, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга болон “Гоби травэл” ХХК-ийн төлөөлүүдтэй уулзалт хийж,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг үргэлжлүүлэхээр болсон. Гүйцэтгэгчээс төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, 2025 оны 146/25 дугаар албан бичгээр гэрээ сунгах эцсийн хугацаа болон дундын тайланг ирүүлж, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 50 дугаар хурлаар дундын тайланг хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. 2025.10.30-ны өдөр эцсийн тайланг ирүүлсэн бөгөөд Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг зөвшилцөж байна.	
9.1.2. Хүн амын тооцоот нягтралаас хэтэрсэн байршлын судалгааг гаргаж, хүн ам, барилгажилтын нягтралыг хориглох бүсийг тогтооно.	3. Хүн ам, барилгажилтын нягтралыг хориглох шийдвэр	тоо	ХБХГ	1	2	-	-	2022 он: Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2022 оны 19 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцүүлэн “Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм” БНБД 30.01.04-д заасан хүн амын тооцоот нягтралын хязгаарыг давсан байршлуудын судалгаа боловсруулсан. 2023 он: Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд “Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм” БНБД 30.01.04-т заасан хүн амын тооцоот нягтрал 1га газарт 460 хүн байх хязгаарыг давсан 6 дүүргийн 111 хэсгийн 1163га газрын нягтралын судалгааг гаргаж, Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2022 оны 19 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлсэн. Тус судалгааг үндэслэж хотын төвийн хэсгийн барилгажилтын нягтрал өндөртэй хэсэгт инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн зам, талбай барихаас бусад зориулалтаар, шинээр газар эзэмших, ашиглах эрх, барилга байгууламж барих зөвшөөрөл олгохгүй байх саналыг танилцуулсан. Үр дүн: НИТХ-ын 2023 оны 64 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн Засаг	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								даргын 2023 оны “Хууль тогтоолын хэрэгжилтийг хангах тухай” А/867 дугаар захирамж тус тус батлагдсан. 2025 он: НИТХ-ын 2025 оны 25/110 дугаар тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын ЧД-ийн 1, 2, 3, 4, 5, 6-р хороо, СБД-ийн 4, 5, 6, 8-р хороодын нутаг дэвсгэрт байрлах Бага тойруугийн хэсгийн 243,3 га талбайд барилгын өндрийг 7 давхар хүртэл байхаар төлөвлөж, батлагдсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийг мөрдөж ажиллах шийдвэр батлуулсан.	
9.1.3. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөө боловсруулан, хэрэгжүүлсэн байна.	4. Стратеги төлөвлөгөө	тоо	ХБХГ	1	2	760.0	-	2022-2023 он: Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна. Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсөв, Нийслэлийн 2022, 2023 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. 2024-2025 он: Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1418 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө” боловсруулах ажлын НХААГ/20240103601 дугаар гэрээг “Нью урбанизм” ХХК-тай байгуулсан. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө”-г хэрэгжүүлж ажиллах үндсэн байгууллага нь Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар бөгөөд “Нью урбанизм” ХХК-иас 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр эхлэлийн тайланг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт хүргүүлсэн. Тус газрын 2025 оны 2/1725 дугаартай албан бичгээр тайланг “ажлын даалгаврын дагуу боловсруулагдсан гэж хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй тухай” ирүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт “Чиглэл хүсэх тухай” 2025	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								оны 01/1331 дугаартай албан бичгийг хүргүүлээд байна.	
9.2. Төр захиргаа, мэдээлэл технологи, бизнес санхүү, соёл, боловсрол, худалдаа үйлчилгээ, орон сууц, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамж бүхий хотын шинэ төв, дэд төв, олон нийтийн төвүүдийг байгуулж, хотын хэт төвлөрлийг бууруулна.									
9.2.1. "Яармаг" хотын шинэ төвийн ерөнхий төлөвлөгөө /Нисэх, Яармаг орчмын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол/ шинэчлэн боловсруулагдаж, төлөвлөлтийн дагуу бүтээн байгуулалт хэрэгжих боломжийг бүрдүүлсэн байна.	1. Нисэх, Яармаг орчмын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол	тоо	ХБХГ	0	1	208.21	-	2022 он: "27 дугаар нэгж хороолол"-ын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын дундын тайланг Мэргэжлийн зөвлөлийн 2022 оны 35 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, төлөвлөлтийн шийдлийг дэмжсэн бөгөөд Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам, нутгийн захиргааны холбогдох байгууллагуудын саналыг тусган эцэслэн боловсруулахаар шийдвэрлэв. 2023 он: Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны "Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай" А/893 дугаар захирамжаар "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж, батлуулахыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт тус тус даалгасан. 2023 оны 2023/А/893/01 дугаартай ажлын гэрээ батлагдсан. Тус гэрээнд тусгагдсаны дагуу дундын тайланг хүлээн авч, Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж дэмжигдсэн. 2024 он: 2003/А/893/01 дугаартай "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний тусгай нөхцөлийн 2 дугаар зүйлийн 2.5.д "захиалагч болон зөвлөхөөс үл хамаарсан шалтгааны улмаас ажил гүйцэтгэх хугацаа хэтэрсэн тохиолдолд талууд харилцан тохиролцож энэхүү гэрээний хугацааг нэг удаа сунгаж болно" гэж заасны дагуу 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдөр 2023/А/893/02 дугаартай хугацаа сунгах	70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								нэмэлт гэрээг байгуулж хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрөөс 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийг хүртэл сунгасав. 2025 он: Гүйцэтгэгч гэрээний сунгалтын хугацаанд гэрээт ажлыг хүлээлгэн өгөөгүй байх тул гэрээний 7, 9 дүгээр зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэгчид төлбөр төлөх үндэслэлгүй бөгөөд "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан 2023/A/893/01 дугаартай "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчилсэн боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх" гэрээг цуцлахаар шийдвэрлэж, гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэв.	
9.3. Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн үйл ажиллагаанд ухаалаг технологийг нэвтрүүлж, нийслэлийн хот байгуулалтын дундын мэдээллийн санг өргөжүүлэн, иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгоно.									
9.3.1. Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд суурилсан газар олгох, барилга барих зөвшөөрлийг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгосон байна.	1. Газар олгох, барилга барих зөвшөөрлийг цахимжуулах систем	тоо	ХБХГ	200,0	112,5	200,0	196.5	2022 он: "Смарт дата" ХХК-тай 2022 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр гэрээ байгуулав. Тус ажлын эхлэлийн болон дундын тайланг хэлэлцүүлэн ХБМХ-2022/13, 2022/14 дүгээр актаар тус тус хүлээн авсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/923 дугаар захирамжийн дагуу үлдэгдэл санхүүжилтийг 2023 онд олгохоор болсонтой холбогдуулан "Смарт дата" ХХК-тай байгуулсан гэрээг сунгах, нэмэлт гэрээ байгуулсан. 2023 он: Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2023 оны 08 дугаар хурлаар "Хот байгуулалтын цахим систем болон хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг олон нийтэд нээлттэй болгосон тухай" ажлыг танилцуулж, шаардлагатай хөрөнгийг Нийслэлийн 2023 оны төсвийн тодотголд тусган шийдвэрлэхээр хуралдааны тэмдэглэл гарсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/923, 2023 оны А/73 дугаар захирамжийн дагуу Смартдата ХХК-тай байгуулсан	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								НХААГ/202212160, НХААГ/202212160-1 дугаартай гэрээнд захиалагчийн хяналт тавин, ХБМХ-2023/06 дугаартай актаар эцсийн тайланг хүлээн авч, сервер, тоног төхөөрөмж, eBarilga геопортал, гар утасны аппликэйшний эх файл, дотоод удирдлагын системийн гарын авлага зэргийг хүлээн авч, хэрэглээнд нэвтрүүлэн ажиллаж байна.	
9.3.2. Улсын кадастрын мэдээллийн нэгдсэн системд холбогдож, хэрэглээнд нэвтрүүлэн, гудамж, зам талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийг шинэчлэн, хэрэглээнд нэвтрүүлсэн байна.	3. Улсын мэдээллийн санд холбох ажлын хувь	хувь	ХБХГ	20	100	-	-	2022 он: “АйСиТи групп” ХК-тай гэрээ байгуулав. Мэргэжлийн зөвлөлийн 2022 оны 30 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, ХБМХ-2022/20 дугаар актаар эхлэлийн тайланг хүлээн авсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/923 дугаар захирамжийн дагуу үлдэгдэл санхүүжилтийг 2023 онд олгохоор болсонтой холбогдуулан “АйСиТи групп” ХК-тай байгуулсан гэрээг 2022 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн НХААГ/202212155-1 дугаартай зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх ажлын хугацааг сунгах, нэмэлт гэрээ байгуулсан. 2023 он: Дундын тайланг 2023 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдөр хүлээн авсан. Улсын хаягийн системтэй холболт хийх ажлыг Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Цахим Хөгжил, Харилцаа холбооны сайдын хамтарсан 2022 оны 227/А/76 ажлын хэсгээс www.urban.gov.mn геопорталаар дамжуулан Улсын хаягийн системтэй холбох шийдвэр гарч Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газар нь хаягийн систем дээр нэмэлт хөгжүүлэлт хийснээр гэрээнд заасан хугацаанаас хойшилж эхний туршилт 2023 оны 04 сарын 11, эцсийн туршилт 2023 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрүүдэд хийж амжилттай холбосон. Эцсийн тайланг 2023 оны 06 дугаар сарын 22-ны өдрийн Захиргааны зөвлөлийн 09 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлсэн ба хаяг олгох,	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								төлөвлөх дэд программ хангамж, байр зүйн зургийн хөрвүүлэлтийн ажлуудыг засварлах, дахин нягтлан шалгах ажлыг хийж гүйцэтгэж ирүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Засварласан ажил, эцсийн тайланг 2023 оны 12 дугаар сарын 07-ны өдөр хүлээн авч, хэрэглээнд нэвтрүүлэн ажиллаж байна.	
9.3.3. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийг том масштабын байр зүйн тоон зургаар бүрэн зурагжуулсан байна.	5. 1:1000-ны масштабтай тоон байр зүйн зураг шинэчлэн хийгдсэн газар нутаг (суурьшлын бүс)	га	ХБХГ	0	50,000	5,599.7	1,679.9	2024 он: Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/234 дүгээр захирамжаар захиалагчийн хяналт тавьж ажилласан. Үүнд: - Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар бүлгийн 5.7.3-т заасныг үндэслэн ГЗБГЗЗЕГ-аас ажлын даалгаварт тусгах саналыг хүлээн авч даалгаврыг нэгтгэн боловсруулж, НЗД, ГЗБГЗЗЕГ-тай хамтран 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 2024/03, 2024/34 дугаартай “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг зохиох” ажлын даалгавар, хил зааг, эргэлтийн цэгийн солбицлыг баталсан. - НХААГ-аас 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр tender.gov.mn цахим системд тендерийг зарлаж 2024 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр тендерийг нээсэн. Үнэлгээний хорооны тендер үнэлэх, шалгаруулах хурал 2024 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдөр хуралдаж, шаардлага хангасан “Геосан, Геокад” ХХК-ийн түншлэлийг шалгаруулахаар шийдвэрлэсэн. - НЗДТГ, “Геосан, Геокад” ХХК-ийн түншлэлтэй “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг зохиох” ажил гүйцэтгэх НХААГ/20240103238 дугаартай гэрээ байгуулагдсан. - Эхлэлийн тайланг ГЗБГЗЗЕГ-т хүлээлгэн өгсөн акт, албан бичгийн хамт ирүүлсний	85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.5.1. Хот төлөвлөх, байгуулах үйл ажиллагаанд болон нийгмийн үйлчилгээний барилгын стандартыг мөрдүүлдэг тогтолцоог бий болгоно.	1. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрдөх стандартыг хэрэгжүүлэх шаардлага / багц/	Too		22	45	-	-	2022-2023 онд 15 бүлэг 52 хотын стандартын баримт бичгийг, 2025 онд 7 бүлэг 16 хотын стандартын баримт бичгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар үе шаттайгаар хэлэлцүүлэн батлуулсан бөгөөд, нийт 16 бүлгийн 68 хотын стандартын хэрэгжилтийг хангах арга хэмжээг тухай бүр зохион байгуулан ажиллаж байна. 2022-2025 онуудад Нийслэлийн Засаг даргын 6 удаагийн захирамжаар хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах нэгдсэн арга хэмжээний төлөвлөгөөг батлуулсан, үр дүнг Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөнүүдэд тухай бүр танилцуулж ажиллаж байсан. Үүнд: - НЗД-ын 2022 оны А/851 дүгээр захирамжаар 4 бүлэг 25 арга хэмжээний төлөвлөгөө; - НЗД-ын 2023 оны А/242 дугаар захирамжаар 4 бүлэг 126 арга хэмжээний төлөвлөгөө; - НЗД-ын 2024 оны А/116 дугаар захирамжаар - НЗД-ын 2024 оны А/367 дугаар захирамж; - НЗД-ын 2024 оны А/1022 дугаар захирамж. - НЗД-ын 2025 оны А/237 дугаар захирамж.	100
	2. Хүртээмжтэй дэд бүтцийн стандартад нийцүүлэх төрийн болон нийгмийн үйлчилгээний барилга	Too		40	213	-	-	1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 03 дугаар сарын 24-ны өдрийн 19 дүгээр тогтоолоор UCS 1102B:2022 “Ерөнхий боловсролын сургуулийн гадна орчинд тавих ерөнхий шаардлага”, UCS 1101B:2022 “Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчинд тавих ерөнхий шаардлага” хотын стандартууд батлагдсан бөгөөд 2022 оны 10 дугаар сараас эхлэн хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байна. 2. Нийгмийн дэд бүтэц бүлгийн дараах 4 хотын стандартыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны 01 дүгээр	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								сарын 27-ны өдрийн 25/07 дугаар тогтоолоор батлуулж, 2025 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр мөрдөгдөх бэлтгэл арга хэмжээг ханган ажиллаж байна. Үүнд: • Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын гадна засалд тавигдах шаардлага; • Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын дотор засалд тавигдах шаардлага; • Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын гадна засалд тавигдах шаардлага; • Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын дотор засалд тавигдах шаардлага. 3. НИТХ-ын 2022 оны 19 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "UCS 1103B:2022 Эрүүл мэндийн байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага"; "UCS 1101B:2022 Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага" хотын стандартуудын зөвлөмжийн хуудсыг бэлтгэн "Хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулан хамтран ажиллах тухай" 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 01/301 дугаартай албан бичгийг Нийслэлийн 9 ДЗДТГ-т хүргүүлэв.	
9.5.2. Ногоон байгууламжийн стандарт боловсруулж нэвтрүүлсэн байна.	3. Ногоон барилгын стандарт	Тоо		0	1	-	-	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/07 дугаар тогтоолоор UCS1101C:2025 "Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл" хотын стандартыг батлуулав. Тус хотын стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах ажлын хүрээнд "Монголын амины орон сууцны инновац хөгжлийн төв"-тэй хамтран 2025 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр уулзалт зохион байгуулан, цаашид ААНБ-д "Эрчим хүчний хэмнэлттэй	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								хүлэмжийн хийг бууруулсан ногоон амины орон сууцны чадавхжуулах сургалт"-ыг тус стандартын агуулгыг дагуу оруулан, сертификат олгох чиглэлээр ажиллав.	
9.5.3. Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна.	-	хувь	-	-	-	-	-	1. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн А/31 дүгээр тушаалын дагуу хууль, тогтоомж, стандартын хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулахаар 9 дүүргийн нутаг дэвсгэрт ажиллан, 1270 зөрчлийн мэдээг Qfield программд бүртгэж, илэрсэн зөрчилд хотын стандартыг мөрдүүлэн ажиллах зөвлөмж өгч ажиллав. 2. Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2024 оны А/108 дугаар тушаал "Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эзэмшлийн байгууламж, зам, гудамж, талбай, гэрэл дохио, гэрэлтүүлэг болон хөдөлгөөнгүй бусад хэрэгслийн тусламжтайгаар байрших зар сурталчилгаа байрлуулах тусгай зөвшөөрөл олгох, хугацааг сунгах, хүчингүй болгох асуудлаар дүгнэлт гаргаж танилцуулах, шийдвэрлүүлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсэг"-т ажиллаж байна. 3. Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/07 дугаар тушаалын хүрээнд 01 дүгээр сарын 30,31-ны өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх 2023 болон 2024 онд хийгдсэн тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажлуудаас түүвэрчлэн хяналт, шинжилгээ хийж ажиллав. 4. Иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй Нийтийн байрны орчин, нөхцөлд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дүгээр захирамжийн хүрээнд Баянгол дүүрэгт 02 дугаар сарын 21 болон 24-	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								ний өдрүүдэд зохион байгууллаа. Тус ажлын хүрээнд Баянгол дүүргийн 23 дугаар хорооны 26-120-д байрлах нийтийн байранд UCS1001C:2023 “Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл” хотын стандартын зөвлөмжийг хүргүүлж хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хүртээмжтэй байдлыг ханган, барилгын налуу замыг шинэчлүүлэх ажилд оролцов. 5. Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын дэргэдэх хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах салбар зөвлөлийн үйл ажиллагаатай танилцах, 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу хийгдсэн бүтээн байгуулалтын ажилд UCS 1001A:2023 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд дэд бүтцийн хүртээмжийг дээшлүүлэх арга зүйн удирдамж; UCS 1001C:2023 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл хотын стандартыг мөрдүүлсэн эсэх, хотын стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулсан байдлыг газар дээр нь шалгах ажлын хэсэгт орж ажиллав.	
9.8. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барилгажуулж, нийтийн зориулалттай орон сууцыг засварлан иргэдийн эрүүл, аюулгүй таатай орчинд амьдрах эрхийг хангана.									
9.8.1. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барилгажуулсан байна.	1. Буулгах барилга	тоо	ХБХГ	27	55	-	-	2022 он: 6 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, (нийт 1734 өрхийн хүчин чадалтай) загвар зураг төсөл баталсан. 63 айлын 4 орон сууцыг буулган, 377 айл өрхийн орон сууц ашиглалтад орсон. 2023 он: Нийт 25 багцын 72 барилгад дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах ажлыг зарлан, 7 багцад 12 хуулийн этгээдээс төслийн санал ирсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1460 захирамжаар байгуулагдсан Үнэлгээний хороо саналыг хүлээн авч, 2023 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдөр үнэлгээ хийх ажлыг зохион байгуулж,	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								үнэлгээний хорооны дүгнэлтээр 5 хуулийн этгээдэд төсөл хэрэгжүүлэх эрх олгож, 2 болон 3 талт гэрээ байгуулах эрх олгосон. - 2023 онд 307 айл өрхийн 3 орон сууц ашиглалтад орсон. (2019 онд 100 айлын 4 орон сууцыг буулган, 259 айлын 2 орон сууц (16 давхар), 2022 онд 12 айлын 1 орон сууцыг буулган, 48 айлын 1 орон сууц) Тус чиг үүрэг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжсэн.	
9.9. Хотын барилга байгууламжийг паспортжуулан, газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварт хянан баталгаажуулалт хийнэ.									
9.9.1. 2002 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах ажлыг хийж дууссан байна.	1. Дүгнэлт гаргаж паспорттжуулсан барилга	тоо	ХБХГ	840	1,415	187.9	187.9	2002 оноос өмнө баригдсан паспортжуулах шаардлагатай 1844 барилгаас 2011-2025 онд нийт 1023 барилгад буюу 55.4% хувьд нь судалгаа хийн дүгнэлт гаргаж паспортжуулсан. Үүнд: ➤ Нийтийн зориулалттай орон сууцны 689 барилга, ➤ Олон нийтийн 325 барилга, Судалгаа хийсэн 1023 барилгаас: ➤ Газар хөдлөлтөд тэсвэртэй-227 барилга, ➤ Хүчитгэл, бэхэлгээ хийх -224 барилга, ➤ Барилгын үндсэн хийц, бүтээц ослын байдалтай, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлага хангахгүй, болзошгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй-571 барилга байна. 2025 онд: НИТХ-ын даргын 2025 оны А/28 дугаар захирамжаар Газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200.0 сая төгрөг батлагдаж эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд 2025.03.31-ний өдөр “Барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажлын даалгавар”, 2025.04.04-ний өдрийн	80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								A/22 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороог байгуулан Газрын даргаар батлуулсан. 2025.05.16-ны өдрийн Үнэлгээний хорооноос ирүүлсэн тайлан, дүгнэлтийн дагуу Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 28.1 дүгээр заалтыг үндэслэн Онч тэнхлэг ХХК-д 2025 оны 01/523 дугаартай албан бичгээр гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийг хүргүүлсэн ба 2025.05.26-ны өдөр Онч тэнхлэг ХХК-тай ХБХСГ/20250101002/01/01 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулан захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Гэрээний эхлэлийн тайланг 2025.08.04-ний өдрийн ББЧСХ/2025-01 дугаар актаар хүлээн авсан бөгөөд инженер-геологийн судалгааны ажил, түүнийг магадлалаар батлуулах, тоосго болон өргийн зуурмагийн дээж авах, сэргээн засварлах, дээжүүдийг лабораторид шинжлүүлэх ажлыг гүйцэтгэсэн тайланг үндэслэн гэрээний тусгай нөхцөлийн 5 дугаар зүйлийн 5.6-д заасан эхлэлийн тайлангийн 50 хувийн батлагдсан гүйцэтгэлийг НИТХ-ын Ажлын албанд хүргүүлж, эхлэлийн тайлангийн санхүүжилтийг олгосон. Гэрээний дагуу эцсийн тайлангийн гүйцэтгэлийг 2025.10.31-ний өдөр 23 барилгын дүгнэлтийг ирүүлсэн бөгөөд тус тайлан хянагдаж байна.	
	2. Бат бэх, найдваржилтын төлөв, хэмжилтийн иж бүрэн багаж, хэрэгсэл	тоо	ХБХГ	15	26	-	-	Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний зардлаас Нийслэлийн хэмжээнд ашиглагдаж байгаа болон баригдаж буй барилга байгууламжид газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадвар, бат бэх найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргаж, паспортжуулах үйл ажиллагаанд шаардагдах үл эвдэх сорилын Silver Schmidt OS8200 алх, лазер метр бусад бараг хэрэгслийг 2024 оны 12 дугаар сарын	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								16-ны өдөр “Эн Ди Ти Эс” ХХК-тай ХБХСГ2024/17 дугаартай худалдах, худалдан авах гэрээг байгуулан худалдан авсан байна.	
9.9.2. Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, олон нийтийн барилгын хүчитгэлийн зураг, гамшгийн эрсдэлд тэсвэртэй амины сууцны загвар зургийг боловсруулсан байна.	3. Загвар зураг	тоо	ХБХГ	0	15	-	-	2022 он: Гамшигт тэсвэртэй амины орон сууцны нэг маягийн 10 төрлийн загвар зураг, ажлын зураг төсөл боловсруулах ажилд сонгон шалгаруулалт зарлаж, “Эм Эм Инженеринг” ХХК шалгарч, гэрээний дагуу зураг боловсруулж эхлэлийн тайланг 2022 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар танилцуулж засвартайгаар тайланг хүлээн авахаар дэмжигдсэн. 2023 он: Монгол Улсын Газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах, урьдчилан сэргийлэх чадавхыг бэхжүүлэх төслийн 2 дугаар үе шатны ажил эхлэхтэй холбоотой 2022 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр Япон Улсын хамтын ажиллагааны ЖАЙКА байгууллагын төлөөлөлтэй уулзаж, барилга байгууламжийг хүчитгэх эрх зүйн орчин, бодлого, норм дүрэм, хүчитгэх үйл ажиллагаа, боловсон хүчний чадавхыг бэхжүүлэх талаар санал солилцов. Тус уулзалтаар 5 барилгын хүчитгэлийн зураг боловсруулахаар шийдвэрлэсэн. Төсөл 2022-2026 онд хэрэгжинэ. Гамшигт тэсвэртэй амины орон сууцны нэг маягийн 10 төрлийн загвар зураг боловсруулах ажилд “Эм Эм Инженеринг” ХХК 2022 оны 09 дүгээр сарын 27-ны өдөр 96.3 сая төгрөгийн өртөг бүхий гэрээ байгуулсан. Гэрээнд тусгагдсаны дагуу 2 хийц бүтээц бүхий 10 төрлийн барилгын иж бүрэн зураг төсөл, магадлалын ерөнхий дүгнэлт, барилгын төсвүүдийн хамт хүлээлгэн өгч, иргэд олон нийтэд нээлттэй ашиглуулахад бэлэн болсон. 2024-2025 он: Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/554 дүгээр эрх шилжүүлэх захирамжаар	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Гамшигт тэсвэртэй амины орон сууцны нэг маягийн 10 төрлийн загвар зургийг “Эм Эм Инженеринг” ХХК боловсруулан иргэд, олон нийтэд нээлттэй ашиглуулж байна. Нийт 10 загвар зураг.	
	4. Хүчитгэлийн зураг	тоо	ХБХГ	5	20	-	-	2022 он: Монгол Улсын Газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах, урьдчилан сэргийлэх чадавхыг бэхжүүлэх төслийн хүрээнд Япон Улсын хамтын ажиллагааны ЖАЙКА байгууллагатай хамтран 5 хүчитгэлийн зураг боловсруулахаар болсон. Төсөл 2022-2026 онд хэрэгжинэ. 2023 он: Монгол Улсын Газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах, урьдчилан сэргийлэх чадавхыг бэхжүүлэх төслийн 2 дугаар үе шатны ажил эхлэхтэй холбоотой 2022 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр Япон Улсын хамтын ажиллагааны ЖАЙКА байгууллагын төлөөлөлтэй уулзаж, барилга байгууламжийг хүчитгэх эрх зүйн орчин, бодлого, норм дүрэм, хүчитгэх үйл ажиллагаа, боловсон хүчний чадавхыг бэхжүүлэх талаар санал солилцов. Үр дүн: Тус уулзалтаар 5 барилгын хүчитгэлийн зураг боловсруулахаар шийдвэрлэсэн. Төсөл 2022-2026 онд хэрэгжинэ. - Гамшигт тэсвэртэй амины орон сууцны нэг маягийн 10 төрлийн загвар зураг боловсруулах ажилд “Эм Эм Инженеринг” ХХК 2022 оны 09 дүгээр сарын 27-ны өдөр 96.3 сая төгрөгийн өртөг бүхий гэрээ байгуулсан. Гэрээнд тусгагдсаны дагуу 2 хийц бүтээц бүхий 10 төрлийн барилгын иж бүрэн зураг төсөл, магадлалын ерөнхий дүгнэлт, барилгын төсвүүдийн хамт хүлээлгэн өгч, иргэд олон нийтэд нээлттэй ашиглуулахад бэлэн болсон. 2024-2025 он: 2022-2026 онд хэрэгжих Монгол Улсын Газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах,	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								урьдчилан сэргийлэх чадавхыг бэхжүүлэх төслийн 2 дугаар үе шатны ажлын хүрээнд Япон Улсын хамтын ажиллагааны ЖАЙКА байгууллага нь Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, олон нийтийн 5 барилгын хүчитгэлийн зураг төслийг боловсруулан хүлээлгэн өгсөн байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 01 дүгээр сарын 13-ний өдрийн А/377 дугаар эрх шилжүүлэх захирамжаар Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилгын хүчитгэлийн зураг төслийг зөвлөх үйлчилгээний "А И Си архитектуртс" ХХК боловсруулан хүлээлгэн өгсөн байна. Нийт 6 хүчитгэлийн зураг төсөл.	
9.10. Эрчим хүчний ашиглалтын үр ашгийг өсгөж, дэд бүтцийг өргөжүүлэн, технологийн шинэчлэл хийж, хүн амыг тогтвортой эрчим хүчээр хангана.									
9.10.2. Эрчим хүчний цэнэг хураагуурын станц шинээр ашиглалтад оруулсан байна.	3. 50 МВт чадалтай цэнэг хураагуурын станц	тоо	ХБХГ	0	1	-	-	2022 он: 220/110/35 кВ-ын Сонгино дэд станцыг түшиглэн эрчим хүчний сүлжээнд ашиглах 80 МВт/200 МВт.ц чадалтай том чадлын хуримтлуурын төслийг БНХАУ-ын ZTT болон ZEST компаниудын хамтарсан консорциум 2022-2025 онд хэрэгжүүлэхээр гэрээ байгуулагдав. Зураг төслийн ажлыг эхлүүлэхээр төслийн талбайд Геодези болон Инженер-геологийн судалгааны ажлуудыг гүйцэтгэж дуусан, ажлын зураг төсвийг боловсруулахаар судалгаа тооцооны ажил хийгдэж байна. 2023 он: 80 МВт/200 МВт.ц чадалтай эрчим хүч хуримтлуулах зай хураагуурын ажлын гүйцэтгэгчээр шалгарсан "ZTT" болон ZEST" компаниудын хамтарсан консорциумтай 2022 оны 07 дугаар сард ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан. Барилга угсралтын ажил дуусаж, 2023 оны 12 дугаар сард сүлжээнд залгаж ашиглалтад оруулсан. 2024 он: Улаанбаатар хотод том чадлын батарей хуримтлуур бүхий дэд станц байрлуулах боломжтой байршлуудыг эрчим	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								хүчний яамнаас ирүүлсэн бөгөөд 220/110/35кВ-ын Багануур дэд станцад 50/200мвт/ц чадал бүхий хуримтлуурын станц байгуулахаар ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тус хуримтлуур нь эрчим хүчний системийн оргил ачааллын үед хуримтлуулсан цэнэгээр цахилгаан эрчим хүч түгээх, шөнийн бага ачааллын үед төвийн эрчим хүчний системээс цэнэглэгдсэнээр өвлийн их ачааллын үед эрчим хүчний системд бодитой дэмжлэг болохуйц ач холбогдолтой төсөл. Төслийн гүйцэтгэгчээр БНХАУ-ын ЭНВИЖН ЭНЕРЖИ ХХК шалгарч 2024 оны 09 дүгээр сарын 06-нд ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулан барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэж эрчим хүчний нэгдсэн сүлжээнд холбож ажиллагаанд залгасан.	
9.12. Дулааны эрчим хүчний дотоодын хэрэгцээг бүрэн хангах эх үүсвэрийн чадлын нөөцийг бий болгоно.									
9.12.1. Дулааны станцын хүчин чадал, гол магистраль шугамын дулаан нэвтрүүлэх чадвар нэмэгдсэн байна.	1. Дулааны станц	тоо	ХБХГ	1	4	-	-	2022 он: Сэлбэ дэд төвийн дулааны станц 2021 оны 4 дүгээр улиралд ашиглалтад орсон. Налайх дүүрэг 180МВт-ийн дулааны станцын ажлын зураг төсөл хийгдэж дууссан, Дамбадаржаа дэд төвийн 63МВт-ын хатуу түлшний дулааны эх үүсвэрийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл бүрэн дууссан. Амгалангийн дулааны станцын өргөтгөлийн ажлыг концессын гэрээгээр гүйцэтгэхээр Эрчим хүчний яам гэрээ байгуулан ажиллаж байна. 2023 он: Дамбадаржаа 63МВт-ийн дэд төвийн дулааны станцын ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл бүрэн дууссан. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслөөр хэрэгжихээр газар чөлөөлөлтийн ажил бүрэн хийгдсэн. Нийслэлийн 2024 оны төсвийн тодотголд оруулсан. Барилга угсралтын ажил 50 хувь хэрэгжиж байна. - Амгалан дулааны станцыг 116 МВт (100 Гкал/цаг) хүчин чадалтай нэг зуухаар өргөтгөх	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								төслийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж, БНХАУ-ын "Хунан индастриал экүйпмент инсталейшн" ХХК-тай 2022 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдөр түлхүүр гардуулах нөхцөлтэй барилга угсралтын ажлын гэрээг байгуулсан. Уг гэрээний дагуу гүйцэтгэгч компаниас зураг төслийн ажлыг гүйцэтгэж байна. - Сэлбэ дэд төвийн дулааны станц 2021 оны 4 дүгээр улиралд ашиглалтад орсон. Тус дулааны станцын 7МВт-ын халаалтын 1 зуух ажиллагаанд залгагдсан бөгөөд 39 аж ахуйн нэгж байгууллага төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбогдсон. Одоогийн байдлаар Сэлбэ дулааны станцад холбогдсон 38 ширхэг хэрэглэгчид холбогдон хэрэглэгчдийн нийлбэр ачаалал 4,11Гкал/цаг-ийн хэрэглээтэй байна. 2025 он: ЧД-ийн 19-р хороо, Дамбадаржаа дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ, 63МВт-ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Дамбадаржаа дэд төвийн өөрчлөлтийн 140метр гадна дулааны шугам ажлын зураг зөвшилцөж хотын ebarilga.ub.gov.mn мэдээллийн санд оруулсан. Гадна инженерийн шугам сүлжээ, дулааны станцын барилга угсралтын ажилд НХОГ захилагчийн хяналт гүйцэтгэн ажиллаж байна. Монгол улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд 62.1 тэрбум төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр саналыг маягтын дагуу боловсруулан 2024 оны 01-01/192 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Дулааны шугамын угсралтын ажил 100 хувьтай, дэд төвийн барилга угсралтын ажил 7 хувьтай хийгдэж байгаа бөгөөд зуухны сонголтын талаар хэлэлцэгдэж байна. Амгалан дулааны станцыг 116 МВт (100 Гкал/цаг) хүчин чадалтай нэг зуухаар өргөтгөх	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								төслийн барилга угсралтын ажил хийгдэж дууссан бөгөөд ажиллагаанд залгагдсан байна. Сэлбэ дэд төвийн дулааны станцын 7МВт-ын халаалтын 1 зуух ажиллагаанд залгагдсан бөгөөд 44 аж ахуйн нэгж байгууллага төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбогдсон. Одоогийн байдлаар Сэлбэ дулааны станцад холбогдсон 44 ширхэг хэрэглэгчид холбогдон хэрэглэгчдийн нийлбэр ачаалал 4.6Гкал/цаг-ийн хэрэглээтэй байна. НИТХ-ын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолын хүрээнд Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайд барилгажилтын төсөл, гадна инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, эхний ээлжийн 19.23 Гкал/цаг хүчин чадалтай хэрэглээг бүхий 4434 айлын орон сууц, үйлчилгээний барилгын ажлын зураг төслийг одоо байгаа Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэхээр зөвшилцсөн. Тус барилгажилтын төслийг үндэслэн. Эрчим хүчний яамны Н01/2025 тоот дулаан хангамжийн техникийн нөхцөл гарсан.	
	2. Шинээр ашиглалтад оруулах дулааны магистраль шугамын урт	км	ХБХГ	379.5	379.5	-	-	2022 он: Улс, нийслэл, гадаадын зээл тусламжийн хөрөнгөөр 7 байршилд шинээр хийгдэх болон өргөтгөл шинэчлэлтийн ф250/350/400/700/800/1000мм голчтой 11,42 км төвлөрсөн дулаан хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Улсын төсөв болон Европын сэргээн босголтын банкны санхүүжилтээр төвлөрсөн дулаан хангамжийн өргөтгөл шинэчлэлтийн 2ф200/350/400/500/ 700/800/1000мм-ийн голчтой 8.404км дулааны шугамын барилга угсралтын ажлыг хийхээр төлөвлөгдсөн. 2023 он: Сэлбэ дулааны станцаас хангагдах УДДТ-12, 1,2 км дулааны шугам сүлжээ ашиглалтад орсон.	90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								- ТЭЦ-3-аас холбогдсон 5 дугаар магистралийн өргөтгөл шинэчлэлийн ажил хийгдсэн. - Төвлөрсөн дулаан хангамжийн 10вгд магистраль шугамын ОЦ-1050 /ТК703/-р цэгээс 3д магистралын 22 дугаар онцлог хүртэл 2ф1000 мм-н голчтой дулааны шугам шинээр татах, мөн цэгээс насос станц №3 хүртэл 2ф800 мм-ийн голчтой шугамыг 2ф1000 мм-ийн голчтой болгож өргөтгөх ажлын зургийн даалгаварт санал хүргүүлж, төвлөрсөн дулаан хангамжийн шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. - 1а магистраль, ДХ110-17 цэгээс Зайсангийн ДДТ /одоо буй/ хүртэлх 2ф300мм-н голчтой шугамыг 2ф350мм болгож 380хос метр болгон өргөтгөх ажлыг Нийслэлийн 2024 оны төсвийн тодотголд тусгуулах санал хүргүүлсэн. 2025 он Төвлөрсөн дулаан хангамжийн 10вгд магистраль шугамын ОЦ-1050 /ТК703/-р цэгээс 3д магистралын 22 дугаар онцлог хүртэл 2ф1000 мм-н голчтой дулааны шугам шинээр татах, мөн цэгээс насос станц №3 хүртэл 2ф800 мм-ийн голчтой шугамыг 2ф1000 мм-ийн голчтой болгож өргөтгөх ажлын зургийн даалгаварт санал хүргүүлж, төвлөрсөн дулаан хангамжийн шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Газар зохион байгуулалтын 2025 оны төлөвлөгөөний тодотголд оруулах саналыг 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. 1а магистраль, ДХ110-17 цэгээс Зайсангийн ДДТ /одоо буй/ хүртэлх 2ф300мм-н голчтой шугамыг 2ф350мм болгож 380хос метр болгон өргөтгөх ажлыг Монгол улсын	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 1,008,7 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. ХУД-ийн 16-р хороонд Даралт өргөх станц №7-ийн барилга уусгалтын ажил 40 хувьтай хийгдэж байна.	
	3. Одоо байгаа дулааны магистраль 379.5 км шугамаас өргөтгөн шинэчлэх шаардлагатай шугамын урт	км	ХБХГ	15.1	15.1	-	-	2022 он: 4.3 км магистраль шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. 2023 он: 2ф600/400мм-ийн голчтой 1.8км дулааны шугамын барилга угсралтын ажлыг хийхээр төлөвлөгдсөний дагуу ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. 2025 он 2ф600/400мм-ийн голчтой 1.8км дулааны шугамын барилга угсралтын ажлыг 2024 онд угсралт болон салбар шугамын угсралт дууссан. Хэрэглэгчдийг дулаанд залгасан. ХУД-ийн 6-р хороонд ДЦС-4-өөс Яармаг гэр хороолол хүртэлх 2ф600-2ф700мм-ийн голчтой 0,722км дулааны шугамын хөрсний уснаас гарган шилжүүлэх шугамын угсралтын ажил хийгдэж дууссан ба ажиллагаанд залгасан.	100
9.12.3. Хийн түлшний дулааны эх үүсвэрүүдийг барьж байгуулна.	5. Хийн түлшний дулааны эх үүсвэр	тоо	ХБХГ	0	5	-	-	2022 он: "Төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай 80 Гкал/цаг-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэр"-ийн ТЭЗҮ дэмжигдсэн. /Одоогоор газар чөлөөлөлт хийгдээгүй байна. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба хариуцна./ 2023 он: Эрчим хүчний яамны Шинжлэх ухаан технологийн зөвлөлийн 2021 оны V дугаар хуралдааны 01 дүгээр хурлын тэмдэглэлээр Төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай 80 Гкал/цаг-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ТЭЗҮ дэмжигдсэн. - 10 байршилд сургууль, цэцэрлэгийн барилгын халаалтын зуухыг шинэчлэн хийн	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								түлш болон сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэртэй хосолмол ажиллагаатай ажиллах ажлын зургийн даалгавар батлуулж хүргүүлсэн. - Нийслэлийн 105 дугаар сургууль орчмын хийн дулаан станцын зураг төслийн ажлын хөрөнгө оруулалт 126.7 сая төгрөг батлагдсан. - 2023 онд 5 хийн хангамжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. 2024 он: Шинэ сэргэлтийн бодлогын хүрээнд Эрчим хүчний яамнаас оргил ачааллын үед төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай шингэрүүлсэн хийн түлшний технологи бүхий нийт 270 МВт хүчин чадалтай дулааны станцыг 4 байршилд төлөвлөсөн. Тархмал эх үүсвэрийг барих байршлууд батлагдаагүй байна. 2025 он: Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвчилцсөн бөгөөд хотын мэдээллийн санд оруулсан. Онцгой байдлын ерөнхий газартай зөвшилцөх шатанд явж байна. Монгол Улсын хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөөний саналд тусгасан бөгөөд 2026 онд суурь түвшин 50 хувьтай байхаар төлөвлөгөөнд оруулсан. Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн хүрээнд тусгасан ба шаардлагатай хөрөнгө тусган ээлжит ажлын хэсгийн хуралд хэлэлцүүлсэн. 2025 оны 03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								дугаар сарын 21-нд НГЗБА-нд нийт нөлөөлөлд өртсөн өртсөн 84 нэгж талбараар чөлөөлөгдөөгүй 11 нэгж талбарыг шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба хариуцан гүйцэтгэж байна. Шинэ сэргэлтийн бодлогын хүрээнд Эрчим хүчний яамнаас оргил ачааллын үед төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай шингэрүүлсэн хийн түлшний технологи бүхий нийт 270 МВт хүчин чадалтай дулааны станцыг Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн 112МВт, Дүнжингаравын 84МВт, Зайсангийн 28МВт, Их засаг 46МВт-ын хийн эх үүсвэр 4 байршилд төлөвлөсөн ба Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргасан. Газар зохион байгуулалтын 2025 оны төлөвлөгөөний тодотголд оруулах саналыг 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1215 дугаартай захирамжийн хүрээнд Хан Хиллсын 4 га гадарт 112МВт-ийн хийн эх үүсвэр баригдахаар төлөвлөсөн. ЧД-ийн 10-р хороо, дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн бие даасан 5МВ-ийн хийн хангамжийн дулааны эх үүсвэрийн ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулах даалгаврын 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдөр МЗХ 2025/46-001 дугаартай батлагдсан.	
9.12.4. Төвлөрсөн дулаан хангамжид холбогдох боломжгүй аж	6. Хатуу түлшнээс хийн түлшинд шилжсэн аж	тоо	ХБХГ	20	70	-	-	2022 он: Гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн нэгжид Нийслэлийн СХД, СБД, БЗД-ийн 10 байршилд сургууль, цэцэрлэгийн барилгын халаалтын	70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ахуйн нэгж, байгууллагын хатуу түлшний халаалтын зуухнуудыг хийн түлшинд шилжүүлсэн байна.	ахуйн нэгж, байгууллага							зуухыг шинэчлэн хийн түлш болон сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэртэй хосолмол ажиллагаатай ажиллах ажлын зургийн даалгавар батлуулж хүргүүлсэн. Тус ажлуудын ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн. - Нисэх, Яармаг орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийн түлшний дулааны эх үүсвэр барих ТЭЗҮ боловсруулах зардлыг 2023 оны Улс, нийслэлийн төсөвт тусгуулахаар 2022 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 02/01/1250 дугаар албан бичгээр саналаа хүргүүлсэн. 2023 он: Сүхбаатар дүүргийн 17-р хороо, 58 сургууль 2022 онд хийн түлшний эх үүсвэртэй болсон. Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн хүндрэлтэй (хөлдөлт үүсэх эрсдэлтэй) цэгүүдэд оргил ачааллын горимд ажиллах хийн түлшний тархмал 4 эх үүсвэрийг шинээр барихаар төлөвлөж байгаа ба эхний ээлжид Насос Станц №10-ын урд Цэцэрлэгт хүрээлэнгийн хашаанд, Дүнжингарав худалдааны төвийн замын урд, Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн эзэмшил газарт, Зайсан Хөдөө Аж Ахуйн Их сургуулийн Агропаркийн хашаанд, Хилийн цэргийн 124 дүгээр ангийн газарт байрших хийн дулааны станцын судалгааг тус тус боловсруулсан. 2025 он: 9 байршилд сургууль, цэцэрлэг, барилгын халаалтын зуухыг шинэчлэн хийн түлш болон сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэртэй хосолмол ажиллагаатай ажиллах 1. БЗД 9-р хороо 79.2-р сургуулийн халаалтын зуух , 2. ХУД 10-р хороо Буянт ухаа ус цэвэрлэх байгууламж, 3. ЧД 15-р хороо 83-р цэцэрлэг халаалтын зуух, 4. ЧД, 19-р хороо, 117-р сургуулийн халаалтын зуух ,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								5. СХД 22-р хороо 122-р сургуулийн халаалтын зуух, 6. ХУД 10-р хороо 135-р сургууль, 7. 219-р цэцэрлэг, БЗД 27-р хороо 132-р сургууль, 212-р цэцэрлэг, 8. СХД 23 хороо Содон хороолол 143 дугаар сургуулийн халаалтын зуух, 9. ЧД 20 дугаар хороо Баянхошуу хөтөл, Чингэлтэй дэд төвийн зуух Нийт 4,091.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын зардлыг улсын төсөвт 2025-2026 онд тусгуулахаар санал хүргүүлсэн Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтөд орох боломжгүй айл өрхийн дулаан хангамжийг бусад эх үүсвэрт шилжүүлэх ажлын хүрээнд БЗД-ийн 2, 27-р хорооны 180 өрхийг шингэрүүлсэн хийн түлшний хэрэглээнд шилжүүлэх ажлын хүрээнд 2,800.00 сая төгрөгийн санхүүжилт Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д олгогдсон.	
9.13. Мэдээлэл, холбооны электрон автомат станц, мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилгуудыг холбож, нэгдсэн том сүлжээ үүсгэн, зохион байгуулалтыг сайжруулна.									
9.13.1. Мэдээлэл, холбооны нэгдсэн төвийн барилга, худаг сувагчлалын байгууламж шинээр барьж, мэдээлэл холбооны нэгдсэн сүлжээ бий болгосон байна.	1. Мэдээлэл, холбооны нэгдсэн төв	тоо	ХБХГ	10	17	-	-	2022 он: Баянхошуу дэд төв, Сэлбэ дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга, 5.6 км худаг сувагчлалын байгууламжийг ГХХХОДХ төслийн хүрээнд гүйцэтгэн ашиглалтад оруулан “Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлэн өгсөн. 2023 он: Морин давааны чиглэлд 4 км худаг сувагчлалын байгууламж 90 хувийн гүйцэтгэлтэй хийгдэж байна. Хан-Уул дүүргийн 4, 8, 10 дугаар хороо Яармаг Шинэ Яармаг Буянт-Ухаа хороололд мэдээлэл холбооны нэгдсэн төв, 11.7 км худаг сувагчлалын байгууламж барих ажил, Улаанбаатар хотод 6.3 км худаг сувагчлалын байгууламж барьж, мэдээлэл холбооны үндсэн сүлжээг нэмэгдүүлэх ажил, /Моносын уулзвараас хуучин товчоо хүртэл/	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Улаанбаатар хотод 4.9 км худаг сувагчлалын байгууламж барьж, мэдээлэл холбооны үндсэн сүлжээг нэмэгдүүлэх ажлыг Нийслэлийн 2024 оны төсөв, төсвийн тодотголд тусгуулахаар санал хүргүүлсэн. 2024 он: Морин давааны чиглэлд 4 км худаг сувагчлалын байгууламж 100 хувийн гүйцэтгэлтэй хийгдэж дууссан. Хан-Уул дүүргийн 4, 8, 10 дугаар хороо Яармаг Шинэ Яармаг Буянт-Ухаа хороололд мэдээлэл холбооны нэгдсэн төв, 11.7 км худаг сувагчлалын байгууламж барих болон зураг төсөл шаардлагатай 4.9 км 4+0 худаг сувагчлалын байгууламж барих зураг төсөл /Баянхошуу дэд төвөөс МҮОНРТ хүртэл/, 32-ын уулзвараас 7 буудал хүртэлх авто замын гэрэлтүүлгийн баганаар татагдсан кабелийг худаг сувагчлалд шилжүүлэх ажлын зураг, 8.2 км 4+0 худаг сувагчлалын байгууламж барих зураг төсөл /Улиастайн Р-С 03-17-9 дугаартай төгсгөлийн худгаас гачуурт станц хүртэл/, 3.6 км 4+0 худаг сувагчлалын байгууламж барих зураг төсөл. /Дамбадаржаа миний захаас Бэлх зах хүртэл/ дээрх ажлуудыг 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.	
	2. Сувагчлалын байгууламжийн урт	км	ХБХГ	1,066	1,126	-	-	2022 он: Нисэх, Яармаг орчмын мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга, худаг сувагчлалын байгууламжийн ажлын зураг төслийг гүйцэтгэж дууссан. 2023 он: Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн хүрээнд Баянхошуу дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг холбосон 2,94 км худаг сувагчлал, Сэлбэ дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг холбосон 2,78 км худаг сувагчлал шилэн кабелийн сүлжээний барилга угсралтын ажил дууссан. Нийт 9,72 км худаг сувагчлалын байгууламж барьсан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								2024 он: Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн хүрээнд Дамбадаржаа дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг холбох нийт 8,43 км худаг сувагчлалын байгууламжаас 2,49 км худаг сувагчлалын угсралтын ажил хийгдсэн. 2025 он: Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн хүрээнд Дамбадаржаа дэд төвийн мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг холбох нийт 8,43 км худаг сувагчлалын байгууламж 55% гүйцэтгэлтэй худаг сувагчлалын угсралтын ажил хийгдсэн.	
9.14. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний барилга байгууламжийг барьж, иргэдийг үер, усны аюулаас урьдчилан сэргийлэн, амьдрах орчныг сайжруулна.									
9.14.1. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний баримт бичиг, зураг төсөл боловсруулсан байна.	1. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний бодлогын баримт бичгийг боловсруулан батлагдсан тоо	тоо	ХБХГ	0	1	-	-	2023 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлж Улаанбаатар хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг 65 дугаар тогтоолоор баталсан.	100
	2. Өндөржилтийн зураг төсөл хийгдсэн дүүргийн тоо	тоо	ХБХГ	3	6	-	-	Бүрэн хэрэгжсэн.	100
9.14.2. Үерийн хамгаалалтын далан, суваг, шугам сүлжээг шинээр барих болон өргөтгөн, шинэчилсэн байна.	3. Шинээр ашиглалтад орох үерийн хамгаалалтын далан, сувгийн урт	км	ХБХГ	148	158.6	-	-	2022 он: Нийт 4 байршилд 18.6 км үерийн хамгаалалтын сувгийн төлөвлөлтийн шийдэл зураг төслийг хянан зөвшилцсөн. Мөн 13 байршилд ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулагдан Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн баталгаажуулсан. 2023 он: Туул голын эргийн болон үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын 1 дүгээр хэсгийн 1051 метр, 7 дугаар хэсгийн 5065 метр ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. 23 байршилд 5600 метр зам талбайн борооны усны шугам сүлжээ, 9100 метр үерийн	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								хамгаалалтын суваг, 380 метр хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл тус тус зөвшилцсөн, 2 байршилд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, барилга угсралтын ажил хийхээр судалгаа хийгдэж байна. 2025 он: Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн МЗХ-ын 21 дүгээр хурлаар Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хорооны үерийн далан нөхөж засварлах, шинээр хийх ажлын даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. -Хан-Уул дүүргийн 08 дугаар хорооны 2.13 км үерийн хамгаалалтын суваг, Хан-Уул дүүргийн 24-р хороо Хүүшийн амны 3.11 км үерийн сувгийн ажлын зураг төслийг тус тус зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан.	
	5. Шинээр ашиглалтад орох хөрсний усны шугам сүлжээний урт	км	ХБХГ	18.3	30	-	-	2022 он: Хөрсний ус доошлуулах шугам сүлжээг 2 байршилд 27,7 км шугам, борооны ус зайлуулах шугам, 16 байршилд 24,6 км, 13 байршилд 11,5 км үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг зөвшилцөн мэдээллийн санд тусгасан. 2023 он: Нийслэлийн хэмжээнд 23 байршилд 5600 метр зам талбайн борооны усны шугам сүлжээ, 380 метр хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл тус тус зөвшилцсөн байна. Нэгдсэн Үндэсний байгууллагын Монгол дахь зөвлөлөөс 2 байршилд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, барилга угсралтын ажил хийхээр судалгаа хийгдэж байна. 2025 он: Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн МЗХ-ын 18 дугаар хурлын шийдвэрээр Сүхбаатар дүүргийн 08 дугаар хорооны Соёлын төв	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								орчмын хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн.	
9.15. Ус хангамжийн эх үүсвэрийг нэмэгдүүлэх болон усны алдагдлыг бууруулж, шугам доторлох төслийг үргэлжлүүлж дуусгана.									
9.15.1. Хотын баруун хэсэгт ус хангамжийн шинэ эх үүсвэр барьж, төв цэвэрлэх байгууламжийн хаягдал усыг гүн цэвэршүүлэн, дулаан, цахилгааны станцуудад техникийн усны зориулалтаар дахин ашиглана.	1. “Улаанбаатар хотын усны эх үүсвэрийг сайжруулах төсөл”-ийн бүтээн байгуулалтын хувь	хувь	ХБХГ	0	100	-	-	2022 он: Био комбинатаас цэвэршүүлэх үйлдвэр, Шувуун фабрикаас цэвэршүүлэх үйлдвэр, цэвэршүүлэх үйлдвэрээс Баянголын аманд байрлах төвийн цэвэр усны ф600 мм ийн шугамд холбогдох ажлын зургийн зөвшилцсөн трассыг хотын мэдээллийн санд оруулсан Мөн төслийн хэмжээнд ажлын зургийн материалыг нууцад бүртгэн байгууллагын нууцын эрхлэгчид хүлээлгэн өгсөн. Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр барилга угсралтын ажил гэрээний дагуу хийгдэж байна. 2023 он: ХБНГУ-ын “Фихтнер Ватер энд Транспортейшн” компани Монгол талаас “Икон” ХХК нь цэвэршүүлсэн усыг үйлдвэрлэлд ашиглах чиглэлээр ус дамжуулах шугам хоолой, ДЦС-3, 4-ийн модификацын нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлыг гүйцэтгэж байна. Төв цэвэрлэх байгууламжаас гарсан усыг дахин цэвэршүүлж, дулааны цахилгаан станцуудын технологийн усны хэрэглээнд ашиглах ф1000мм-ийн голч бүхий технологийн усны шугамын трасс, насос станцын байршлын шийдлийг “Икон” ХХК-тай зөвшилцөн трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган 2023 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах санал хүргүүлсэн. Цаашид ТЦБ-аас ТЭЦ-4 оруулга хүртэл ф800-4.6 км, ТЭЦ-4 оруулга ф500-0.4 км, ТЭЦ-4-өөс ТЭЦ-3-ын насос станц хүртэл ф700-3.5 км, насос станцаас ф2х500-2.0 км шугамын ажил хийгдэнэ.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								2024 он: Мянганы сорилын сангийн хөрөнгөөр хийгдэж баруун доод эх үүсвэрийн ус дамжуулах шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. Цэвэршүүлэх үйлдвэрийн барилга угсралтын ажил 90 хувьтай байна. Цэвэршүүлэх үйлдвэрээс Баянголын аманд байрлах төвийн цэвэр усны ф600 мм ийн шугамд холбогдох ф1000 мм ийн шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. Төслийн ажил хуваарийн дагуу хийгдэж байна.	
9.15.2. Туул усан цогцолборын техник, эдийн засгийн үндэслэлийг эцэслэн дуусгаж, барилга угсралтын ажлын зураг төслийг боловсруулсан байна.	2. Туул усан цогцолборын техник, эдийн засгийн үндэслэл, ажлын зураг төсөл	тоо	ХБХГ	0	2	-	-	2022 он: Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна. Нийслэлийн 2022 оны төсөв, Нийслэлийн 2022 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. 2023 он: 2023 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлж Улаанбаатар хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг 65 дугаар тогтоолоор баталсан. Нийслэлийн 2023 оны төсөв, Нийслэлийн 2023 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. 2024 он: Туул усан цогцолборын ТЭЗҮ боловсруулах нийслэлд хэрэгжүүлэх хөгжлийн төслүүдийн жагсаалтад оруулахаар Улаанбаатар хөгжлийн корпорацид нэгдсэн танилцуулга бэлтгэн санал хүргүүлсэн. Туул гол усан цогцолборын төслийг Туул голын тохижилт хөгжүүлэлтийн төсөлтэй уялдуулан гүйцэтгэхээр холбогдох танилцуулга материал бэлтгэн Улаанбаатар хөгжлийн корпорацид хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын А/479 дүгээр захирамжаар байгуулсан ажлын хэсгийн хуралдааны үүрэг даалгаврын хүрээнд Туул усан цогцолборын техник эдийн засгийн	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								үндэслэлийг Энэтхэгийн компани боловсруулж байна.	
9.16. Улаанбаатар хотод ус хангамжийн усан сан, шугам сүлжээг шинээр болон өргөтгөн барьж, цэвэр усны түгээлт, хүртээмжийг сайжруулна.									
9.16.1. Ус хангамжийн усан сан, шугам сүлжээг шинээр барьж, байгуулсан байна.	1. Шаардлага хангасан ундны усны эх үүсвэрээр хангагдсан хүн амын эзлэх хувь	хувь	ХБХГ	99.5	99.8	-	-	"Ус сувгийн удирдах газар" хариуцна.	-
	2. Хужирбуланд барих усан сан, шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын хувь	хувь	ХБХГ	0	100	-	-	2022-205 он: Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна. Нийслэлийн 2022-2025 оны төсөв, Нийслэлийн 2022-2025 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан.	30
	3. Буянт-Ухаа 2 хороолол орчимд барих усан сан, шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын хувь	хувь	ХБХГ	0	100	-	-	2022 он: Буянт Ухаа-2 хорооллын 2 дугаар ээлжийн ус хангамжийн шугам сүлжээний зураг төслийг зөвшилцсөн. 2023 он: "Залуус-2" төслийн усан сан шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл хийгдсэн. Инженерийн шугам сүлжээний хонгилын барилга угсралтын ажил хийгдэж байгаа. Барилга хөгжлийн төв захиалагчийн хяналт хийж байна. Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны орон сууцны хорооллын ус хангамж ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар 2022 оны 11 дүгээр хурлаар батлагдсан. Зураг төслийн хүрээнд шинээр төлөвлөж буй усан сангийн байршлын газар олголтын асуудлыг шийдүүлсний дараа зураг төслийг зөвшилцөнө. Насос станц, УДХТ-ийн газар олголт хийгдсэн. 2024 он: Зураг төслийн хүрээнд шинээр төлөвлөж буй усан сангийн байршлын газар олголтын асуудлыг Нийслэлийн газар зохион	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								байгуулалтын төлөвлөгөөнд туссан. Ажлын зураг төслийг Гидродизайн инновац ХХК хийснээр хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан.	
	4. Толгойт, Их наран орчимд барих усан сан, шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын хувь	хувь	ХБХГ	0	100	-	-	2022 он: СХД-ийн 2, 3, 26, 35, 36-р хороо, Толгойт, Их Нарангийн гэр хорооллын ус хангамжийн шугам сүлжээ, усан сан, насос станцын ажлын зураг төслийг баталгаажуулсан. Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо, Их Нарангийн авто зам дагуу Баянхошуу коллектор хүртэл хийгдэх ариутгах татуургын ф300мм - ийн 2,8 км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж дууссан. 2023 он: Их Нарангийн усан сан, ус хангамжийн шугам сүлжээний барилга угсралт ажил хэсэгчилж хийгдсэн. Захиалагчийн хяналтыг Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар хийж байна 2024 он: Их наран орчмын цэвэр усны шугам сүлжээний төсвийн хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй байна. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газраас тодруулга авах шаардлагатай. 2025 он: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар захиалагчийн хяналт гүйцэтгэн ажиллаж байна.	100
	5. Шинээр ашиглалтад оруулах ус хангамжийн шугам сүлжээний урт	км	ХБХГ	586	597.4	-	-	2022 он: Улаанбаатар хотын хэмжээнд ус хангамжийн нийт 24 км шугам доторлогооны ажил хийхээс 17.5 км шугам сүлжээний ажлын барилга угсралт хийгдсэн. 2023 он: Төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдох 276 байршил, гэр хорооллын цэвэр усны шугам сүлжээнээс холбогдох 66 байршлын ажлын зургийн трасс зөвшилцөж, хотын мэдээллийн санд оруулж ажиллаж байна. Иргэн, хуулийн этгээдийн 342 байршилд ус хангамж, ариутгах татуургын ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								2024 онд Улс, нийслэлийн төсөв, орон нутгийн сангийн хөрөнгөөр хэрэгжих шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах тухай хүсэлтийг холбогдох байгууллагуудаас хүлээн авч 3 асуудлыг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн баталж хүргүүлсэн. Иргэн аж ахуйн нэгжүүдийн 137 хүсэлт хүлээн авснаас ажлын зураг төслийг төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдох 52 байршилд, гэр хорооллын 16 байршилд зөвшилцөж ажилласан. 2025 онд: Улс, нийслэлийн төсөв, орон нутгийн сангийн хөрөнгөөр хэрэгжих шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах тухай хүсэлтийг холбогдох байгууллагуудаас хүлээн авч 3 асуудлыг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн баталж хүргүүлсэн. Иргэн аж ахуйн нэгжүүдээс ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээнд холбогдохоор ирүүлсэн ажлын зураг төслийг 416 байршилд зөвшилцөж ажилласан.	
	6. Шинээр ашиглалтад оруулах ариутгах татуургын шугам сүлжээний урт	км	ХБХГ	236	266.2	-	-	2022 он: СХД-ийн 4-р хороо, Их Нарангийн авто зам дагуу Баянхошуу коллектор хүртэл хийгдэх ариутгах татуургын ф400мм-ийн 2.8 км шугамын ажлын зураг төсөл, ✓ “Буянт-Ухаа-2” хорооллын 2 дугаар ээлжийн төслийн ариутгах татуургын шугамын 1,3 дугаар ээлжийн ажлын зураг төсөл ф500/ф600 мм-ийн 2.1 км шугам, ✓ СХД-ийн 2, 3, 26, 35, 36-р хороо, Толгойт, Их Нарангийн гэр хорооллын ус хангамжийн шугам сүлжээ, усан сан, насос станцын ажлын зураг төслийг баталгаажуулсан. ✓ Залуус хорооллын ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл “Монэнержи” ХХК гүйцэтгэгчээр баталгаажуулсан. ✓ Гандан хорооллын ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг	90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								төслийг “Кингсий инженер энд констракшн” ХХК баталгаажуулсан. ✓ “Туул-1” бохир усны шугамын ажлын хүрээнд нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/474 дүгээр захирамжаар ажлын зургийн өөрчлөлт 110.0 сая төгрөг, нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/232 дугаар захирамжаар 3, 4 дүгээр ээлжийн барилга угсралтын ажилд 3.190,2 тэр бум төгрөг батлагдсан. 2023 он: СХД-ийн 4-р хороо, Их Нарангийн авто зам дагуу Баянхошуу коллектор хүртэл хийгдэх ариутгах татуургын ф400мм ийн 2,8 км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдсэн. ✓ Буянт-Ухаа-2 хорооллын 2 дугаар ээлжийн төслийн ариутгах татуургын шугамын 1,3 дугаар ээлжийн ажлын зураг төсөл ф500/ф600 мм-ийн 2.1 км шугамын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. ✓ Буянт-Ухаа -2 хорооллын хэсэгт шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэж дууссан. ✓ СХД-ийн 2, 3, 26, 35, 36-р хороо, Толгойт, Их Нарангийн гэр хорооллын ус хангамжийн шугам сүлжээ, усан сан, насос станцын ажлын зураг төслийг баталгаажуулсан. ✓ Дарь-Эхийн гэр хорооллын төвлөрсөн ариутгах татуургын шугамын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Барилга угсралтын ажлыг улсын төсвийн хөрөнгөөр Бумбод ХХК гүйцэтгэж байна. Нийт ариутгах татуургын 4,9км шугамын барилга угсралтын ажил дууссан. 2024 он: Нийслэлийн 2025 оны төсвийн саналд ус хангамжийн 7 ажил, ариутгах татуургын 10 ажлын жагсаалт гарган санал өгсөн. Нийслэлийн төсвийн 2024 оны тодотголын саналд 114,139 сая төгрөгийн 6 ажлын санал өгсөн.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Ариутгах татуургын шугам сүлжээний Туул-1 коллекторын ажлыг нийслэлийн бондын хөрөнгө оруулалтаар хийж дуусгахаар Ус сувгийн удирдах газартай гэрээ байгуулан ажиллаж байна. Ажлын зураг төслийн өөрчлөлтийг хянаж баталгаажуулан хотын мэдээллийн санд оруулсан. 2025 он: БЗД-ийн 16-р хороо, Цайз орчмын ариутгах татуургын ф400мм голчтой 2.3 км шугамын барилга угсралтын ажилд шаардлагатай 4.4 тэрбум төгрөгийг 2025 оны төсвийн тодотголд шийдвэрлүүлэх санал боловсруулан нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	
9.16.2. Одоо байгаа ус хангамжийн усан сан, шугам сүлжээг өргөтгөн, шинэчилсэн байна.	7. Зүүн хойд бүсийн усан санг өргөтгөх эзлэхүүн	м³	ХБХГ	6,000	30,000	-	-	2022 он: Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2019 онд Зүүн хойд бүсийн усан санг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төслийг баталгаажуулсан. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд төлөвлөлтийн мэдээллийг оруулсан. 2023 он: Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна. Нийслэлийн 2022 оны төсөв, Нийслэлийн 2022 оны төсвийн тодотгол, Нийслэлийн 2023 оны төсөв, Нийслэлийн 2023 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. 2024 он: Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр барилга угсралтын ажил хийхээр 5,6 тэр.бум төгрөг батлагдсан. 2025 он: Усан сангийн барилга угсралтын ажлын захиалагчийн хяналтыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨТҮГ хариуцан гүйцэтгэж байна.	100
9.17. Шинээр цэвэрлэх байгууламж барьж, хуучин байгууламжуудад техник технологийн шинэчлэлт хийж, эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсийг баталгаажуулна.									
9.17.1. Улаанбаатар хотын	1. Улаанбаатар хотын "Төв	хувь	ХБХГ	10	100	-	-	2022 он: Төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчээр БНХАУ-ын "Чайна Тисижу сивил инженеринг	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Төв цэвэрлэх байгууламж болон лаг хатаах байгууламжийг ашиглалтад оруулсан байна.	цэвэрлэх байгууламж"-ийг шинэчлэн барьж ашиглалтад оруулах бүтээн байгуулалтын хувь							групп" ХХК ба "Бээжин констракшн инженеринг групп" ХХК-иудын консорциум, зураг төсөл боловсруулах ажлыг Франц улсын "Артелиа Вил энд Транспорт" компанийн боловсруулсан ТЭЗҮ-г үндэслэн барилга байгууламж, технологийн ажлын нарийвчилсан зургийг БНХАУ-ын Шанхай хотын "Инженерийн зураг төслийн хүрээлэн" ХХК гүйцэтгэж байна. Шинэ цэвэрлэх байгууламжийн барилга угсралтын ажлыг Төслийн нэгж хариуцан ажиллаж байна. 2023 он: Төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчээр БНХАУ-ын "Чайна Тисижу сивил инженеринг групп" ХХК ба "Бээжин констракшн инженеринг групп" ХХК-иудын консорциум, зураг төсөл боловсруулах ажлыг Франц улсын "Артелиа Вил энд Транспорт" компанийн боловсруулсан ТЭЗҮ-г үндэслэн барилга байгууламж, технологийн ажлын нарийвчилсан зургийг БНХАУ-ын Шанхай хотын "Инженерийн зураг төслийн хүрээлэн" ХХК гүйцэтгэж байна. Шинэ цэвэрлэх байгууламжийн барилга угсралтын ажлыг Төслийн нэгж хариуцан ажиллаж байна. 2024 он: Төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих ажил гэрээний дагуу хийгдэж байна. Гадна дулааны шугамын ажил хийгдэж байна. 2025 он: Төв цэвэрлэх байгууламжийн бүтээн байгуулалтын ажил дууссан байна.	
	2. Лаг хатаах байгууламж	тоо	ХБХГ	0	1	-	-	2022 он: Ажлын даалгаврыг Мянганы сорилтын корпорацын бие даасан зөвлөх "Стантек" компанийн туслалцаатайгаар эцэслэн боловсруулж, 2023 оны 1 дүгээр улиралд Зөвлөх үйлчилгээний компанийг сонгон шалгаруулж, 2023 оны 12 дугаар сард ТЭЗҮ, харьцуулсан судалгааг бэлэн болгохоор ажиллаж байна.	50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								2023 он: Хөрөнгө оруулалт шийдэгдээгүй тул хэрэгжих боломжгүй байна. Нийслэлийн 2023 оны төсөв, Нийслэлийн 2023 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. 2024-2025 он: Төв цэвэрлэх байгууламжаас гарах лаг хатаах шатаах байгууламжийн ТЭЗҮ боловсруулах ажлын даалгавар батлагдсан. “Лагийн менежментийн урт хугацааны төлөвлөгөө” боловсруулах ажлын хэсэг БХБОЯ ны төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны А/93 дугаартай тушаалаар байгуулагдан ажиллаж байна.	
9.17.2. Буянт-Ухаа орон сууцны хорооллын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн гадна дулааны шугамын нэмэлт ажлуудыг ашиглалтад оруулсан байна.	3. Буянт-Ухаагийн цэвэрлэх байгууламжийн дулааны шугам сүлжээний бүтээн байгуулалтын хувь	хувь	ХБХГ	10	100	-	-	2022 он: “Буянт-Ухаа” орон сууцны хорооллын бохир усны цэвэрлэх байгууламж болох Морин давааны 20000м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн дулаан хангамжийг бие даасан эх үүсвэрээс ханган ажиллаж байна. 2023 он: Гадна дулааны эх үүсвэрийн шугам сүлжээний ажил бүрэн дууссан. 2024-2025 он: “Буянт-Ухаа” орон сууцны хорооллын бохир усны цэвэрлэх байгууламж болох Морин давааны 60,000м3/хоног хүчин чадал бүхий цэвэрлэх байгууламжийн ТЭЗҮ-д шаардлагатай 170.8 сая төгрөгийн санхүүжилтийг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд шийдвэрлүүлэх санал боловсруулан нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	100

Нийт 50 шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийн дундаж 90,9% хувьтай байна.

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НЭГТГЭСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.ДАШЦЭЦЭГ

Л.АДЪЯАСҮРЭН



Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн эдэлбэр газрын хэмжээ, хил заагийн саналыг нягтлан боловсруулж, Газар зохион байгуулалт Геодези зурагзүйн ерөнхий газраас санал авахаар саналаа хүргүүлэв. (2024.12.04) Мөн тус бүсийн эдэлбэр газрын хэмжээг нягтлан Засгийн газарт өргөн мэдүүлэх тогтоолын төсөл товч ба дэлгэрэнгүй танилцуулга бэлтгэн ЗГ-ын Хэрэг эрхлэх Газарт хүргүүлсэн. (2024.12.03) Тус бүсийн захирагчийг томилох тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны Б/23, Б/24 , бүтэц орон тоог НЗД-ын 2025 оны А/117, А118 дугаар захирамжаар батлагдсан.

 НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ 2025 оны 01 сарын 31 өдөр Дугаар 8/23 Улаанбаатар хот Эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагч томилох тухай Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, 41 дүгээр зүйлийн 41.2 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2024 оны "Эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах тухай" 220 дугаар тогтоолыг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь: 1.Ганбатын Батбаярыг "Агро-сити" эдийн засгийн тусгай бүсийн захирагчаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрөөс эхлэн томилсугай. 2."Агро-сити" эдийн засгийн тусгай бүсийн үйл ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу зохион байгуулж, хэрэгжүүлэхийг Захирагч (Г.Батбаяр)-д үүрэг болгосугай. НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР 	 НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ 2025 оны 01 сарын 31 өдөр Дугаар 8/24 Улаанбаатар хот Эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагч томилох тухай Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1 дахь хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, 41 дүгээр зүйлийн 41.1, 41.2 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2024 оны "Эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах тухай" 220 дугаар тогтоолыг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь: 1.Дамдинсүрэнгийн Отгонсүрэнг "Налуу-Ухаа" эдийн засгийн тусгай бүсийн захирагчаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрөөс эхлэн томилсугай. 2."Налуу-Ухаа" эдийн засгийн тусгай бүсийн үйл ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу зохион байгуулж, хэрэгжүүлэхийг Захирагч (Д.Отгонсүрэн)-д үүрэг болгосугай. НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР 
 НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ 2025 оны 01 сарын 31 өдөр Дугаар А/117 Улаанбаатар хот "Агросити" эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албаны бүтэц, орон тооны хязгаар батлах тухай Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.1 дэх заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2024 оны "Эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах тухай" 220 дугаар тогтоолын 4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь: 1."Агро-сити" эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албаны бүтцийг доор дурдсанаар баталсугай: 1.1.Гэрээ эрх зүй, хүний нөөцийн хэлтэс; 1.2.Хөгжлийн бодлого, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс; 1.3.Газрын харилцаа, дэд бүтцийн хөгжлийн хэлтэс; 1.4.Гадаад харилцаа, хамтын ажиллагааны хэлтэс; 1.5.Мэдээлэл технологи, бүртгэлийн хэлтэс. 2.Захирагчийн ажлын албаны орон тооны хязгаарыг 31 хүртэл, үүнээс албаны дарга 1 байхаар тогтоосугай. 3."Агро-сити" эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албаны дүрмийг боловсруулж, танилцуулахыг "Агро-сити" эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагч (Г.Батбаяр)-д үүрэг болгосугай. НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР 	 НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ 2025 оны 01 сарын 31 өдөр Дугаар А/118 Улаанбаатар хот "Налуу-Ухаа" эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албаны бүтэц, орон тооны хязгаар батлах тухай Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1 дахь хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2024 оны "Эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах тухай" 220 дугаар тогтоолыг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь: 1."Налуу-Ухаа" эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албаны бүтцийг доор дурдсанаар баталсугай: 1.1.Гэрээ эрх зүй, хүний нөөцийн хэлтэс; 1.2.Хөгжлийн бодлого, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс; 1.3.Газрын харилцаа, дэд бүтцийн хөгжлийн хэлтэс; 1.4.Гадаад харилцаа, хамтын ажиллагааны хэлтэс; 1.5.Мэдээлэл технологи, бүртгэлийн хэлтэс. 2.Захирагчийн ажлын албаны орон тооны хязгаарыг 31 хүртэл байхаар тогтоосугай. 3."Налуу-Ухаа" эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албаны дүрмийг боловсруулж, танилцуулахыг "Налуу-Ухаа" эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагч (Д.Отгонсүрэн)-д үүрэг болгосугай. НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР 

Тусгай бүсэд үйл ажиллагаа эрхлэх иргэн, аж ахуйн нэгжийг урамшуулах, татварын бус дэмжлэг үзүүлэх журмын төсөл боловсруулж 2025 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдрийн нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 25/122 дугаар тогтоолоор батлуулсан.



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ХУУЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны 10 сарын 16 өдөр

Дугаар 25/122

Улаанбаатар хот

Журам батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 43 дугаар зүйлийн 43.2 дахь хэсэгт заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. "Тусгай бүсэд үйл ажиллагаа эрхлэх иргэн, аж ахуй нэгжийг урамшуулах, татварын бус дэмжлэг үзүүлэх үйл ажиллагааны журам"-ыг хавсралтаар баталсугай.

2. Тогтоолыг захиргааны хэм хэмжээний актын улсын нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлэхийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Ажлын алба (М.Халтар)-нд даалгасугай.

3. Тогтоолын хэрэгжилтийг ханган ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д, тусгай бүсийн иргэн, аж ахуйн нэгжид сурталчлан таниулах арга хэмжээ зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагч нарт тус тус даалгасугай.

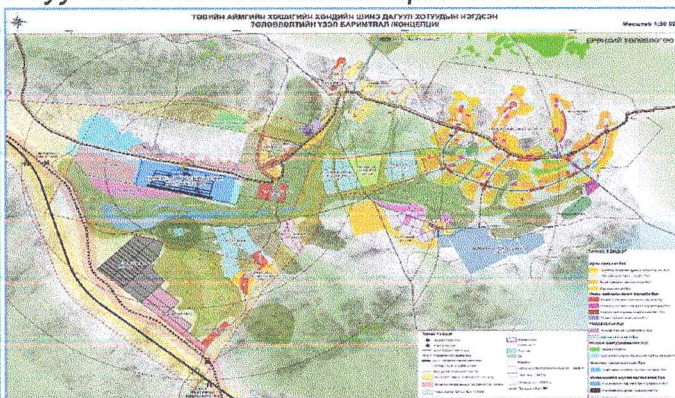
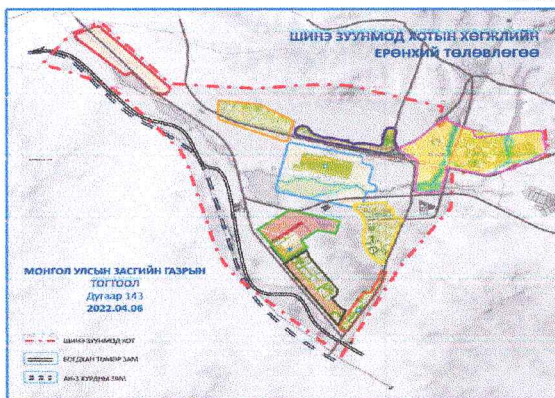
4. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд, Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд тус тус даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

8.1.2. "Шинэ Зуунмод", "Майдар" шинэ дагуул хотын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн хилийн цэсийг өөрчлөх ажлыг холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран зохион байгуулсан байна.

Шинэ Зуунмод хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө:



Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн “Эрх шилжих тухай” А/107 дугаар захирамж, 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 2025/01 дугаартай батлагдсан ажлын даалгаврыг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01/217 дугаартай албан бичиг.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆՈՒՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

2025 թ. 01 հունվարի 16-ին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆՈՒՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆՈՒՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆՈՒՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆՈՒՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի դեմ ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի դեմ ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի դեմ ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի դեմ ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի դեմ ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի դեմ ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի դեմ ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի դեմ ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Մեղադրանքի դեմ ապացույցներ

Մեղադրանքի օգտին ապացույցներ

Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2025 оны А/23 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороо байгуулагдаж, нээлттэй тендерийг 3 удаа зарлаж, 3 дахь удаагийн тендерт Говь трэвел ХХК болон Интеллект тауэр ХХК түншлэл шалгарсан.



“АГРОСИТИ” ДАГУУЛ ХОТЫН
Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
боловсруулах ажил -ын гүйцэтгэгчийг
сонгон шалгаруулах
ТЕНДЕР ЗАРЛАЛАА

БАТЛАВ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:

“ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК болон
 “ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР” ХХК -ийн ТҮНШЛЭЛ
 “ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК-ийн захирагч
 /С.БАТЧИМЭГ/
 “ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР” ХХК-ийн захирал
 /Т.ОЮУНТУУГААЛ/
 “АГРОСИТИ ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН
 ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ” ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
 БАРИМТ БИЧИГ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

Дугаар №ХААГ/20250103049

2025 оны 06 дугаар сарын 25

Улаанбаатар хот

Нэг талаас Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (шаахид “захиралч” гэх), нөгөө талаас “ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК болон “ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР” ХХК-ийн ТҮНШЛЭЛ (шаахид “гүйцэтгэгч” гэх) харилцан тохиролцож 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (шаахид “гэрээ” гэх) байгуулла.

1. Талууд энэхүү гэрээг байгуулахдаа Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/107 дүгээр захирамж, “ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК болон “ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР” ХХК -ийн тунхагласны гэрээг тус тус үндэслэл.
2. Зөвлөх нь захирагчад шаардаж буй мэдээллийн дадлага туршлага, ажиллах хүчин болон техникийн эх үүсвэрийн бөгөөд гэрээнд засаан нэмжлел, болгын дагуу үйлчилгээг үзүүлэхийг хүлээн зөвшөөрсөн болно.
3. Захиалагч нь “Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” /Сенгисайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо 24294,7 га хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үйлчилгээг (шаахид “ажил” гэх) 2,320,000,000.00 (хоёр тэрвум гурван зуун хорин сая) төгрөгөөр (шаахид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн. Гүйцэтгэчийн санхүүг үүдэр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно. Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлыг Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжүүлнэ.
4. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох Хавсралт №1 “Агросити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлын даалгаварт засаан зөвлөх үйлчилгээ, гэрээнд тусгай нэмжлел АТЦН-д тусгасан ажил үйлчилгээг (шаахид “үйлчилгээ” гэх) үзүүлэх үүрэгтэй.
5. Гүйцэтгэгч нь “Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлыг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөрөөс 2025 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдөр хүртэл гүйцэтгэж, захилагчид хүлээлгэн өгнө.

“Гоби Травел” ХХК болон “Интеллекттауэр” ХХК-ийн түншлэлтэй “Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын НХААГ/20250103049 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан.

Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эхлэлийн тайланг 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2025/01 дугаартай ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын дэргэдэх Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцэн дэмжигдсэн.

**НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН
44 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ**

2025 оны 09 дүгээр сарын 05

Улаанбаатар хот

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын дэргэдэх Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурал 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 09:00 цагт тус газрын 1020 дугаар танхимд зохион байгуулагдав. Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын дэд дарга А.Баттөмөр хурлыг удирдан явуулав. Хурал 09:00 цагаас эхэлж 12:00 цагт дуусав. Хурлаар хэлэлцүүлэх 17 асуудлын жагсаалтыг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан баталсан. Гишүүдийн ирц 81,8 %

Хуралд:
Зөвлөлийн хурлын дэд дарга:
Гишүүд:

А.Баттөмөр
Д.Дашцэцэг
М.Мандсайхан
Б.Батцолмон
Ц.Лхамсүрэн
Б.Анхтөр
Ж.Халиун
Ч.Бадамханд
Н.Отгонбаяр
Х.Ганбат
Г.Содбилэг

Хурлын нарийн бичгийн дарга:

Хурлын дарга: Ирц 81,8 хувь байгаа тул хурлаа эхэлв. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар нийт 17 асуудал хэлэлцэнэ.

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зорилуулт	Газрын эрх	Хүсэлт	Санал, дүгнэлт

2025 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн 161/25 дугаартай албан бичгээр гэрээ сунгах хүсэлт ирүүлснийг судлан үзэж хугацаа сунгалтын гэрээг 2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр НХААГ/20250103049-2 дугаартай гэрээг байгуулав.

ГОБИ ТРАВЭЛ ХХК
Хот төлөвлөлт, архитектурын нутаг дэвсгэр
Монгол Улс, Улаанбаатар 16200
БГД, 28 дугаар хороо, Төгрөгний талбайн 5-д, 20-д тус тусад
Монгол төв хотын, 13-р дэвсгэр
Тайлбар: 99010079
E-mail: gobi@travell.com

**НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР-1**

Санал хүргүүлэх тухай

Манай компани нь "Агро сити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" ажлын дундын тайланг гүйцэтгэж байна.

Зөвлөх үйлчилгээний НХААГ/20250103049 тоот гэрээний дагуу ажний тайлан буюу суурь судалгааны ажлыг гүйцэтгэн 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2025/01 тоот ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын дэргэдэх нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн боловч санхүүжилт өнөөг хүртэл шийдвэрлэгдээгүй байна.

Зөвлөх багийн зүгээс ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэн дундын тайланг боловсруулж байгаа боловч санхүүжилт саатнаас шалтгаалан зарим гэрээт ажлууд, лабораторийн дүгнэлтүүдийг товлосон хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл үүсч байна.

Иймд гэрээний Ерөнхий нөхцлийн 4.5.3. д заасны дагуу (хугацаа сунгах), явцын тайланг хүлээлгэн өгөх хугацааг 2025 оны 11 дүгээр сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгах саналыг хүргүүлж байна.

Дээрх нөхцөл байдлыг судлан шийдвэрлэж өгнө үү.

Хүндэтгэсэн,

"ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ийн
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

- С.БАТЧИМЭГ

БАТЛАВ

ЗАХИАЛАГЧ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Д.АМГАЛАН

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:
"ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК болон
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн ТҮНШЛЭЛ
"ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ийн захирал
С.БАТЧИМЭГ
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн
захирал
Г.ОЮУНТУНГАЛ

**"АГРОСИТИ ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ" ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ БОЛОВСРУУЛАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ
ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА СУНГАХ ГЭРЭЭ**

Дугаар: НХААГ/20250103049-2

2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (цаашид "захирал" гэх), нөгөө талаас "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн ТҮНШЛЭЛ (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нар харилцан тохиролцож 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай гэрээний хугацаа сунгах энэхүү гэрээг байгуулав.

Нийтлэг үндэслэл

- Энэхүү гэрээ нь харилцааг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай гэрээний салшгүй хэсэг болоод үндсэн гэрээ болон энэхүү хугацаа сунгалтын гэрээний заалтуудын утга зөрчилдөх тохиолдолд үндсэн гэрээг баримтална.
- Захиалагч нь ажил гүйцэтгэхд үүссэн хүндэтгэн үзэх шалтгааныг харгалзан үзсэний үндсэн дээр явцын тайланг хүлээлгэн өгөх хугацааг 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдөр хүртэл сунгав.
- Энэхүү нэмэлт гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад харилцааг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай үндсэн гэрээгээр зохицуулна.
- Дор дурдсан бичиг баримт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно. (цаашид "Гэрээний баримт бичиг" гэх). Үүнд:
Хавсралт №1 гэрээний тусгай нөхцөл
Хавсралт №2 тайлан гаргах хуваарь

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨЛЖ:
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Г.Баярсайхан

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨЛЖ:
"ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ийн захирал
С.БАТЧИМЭГ

8.1.7. Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг хотоос шилжүүлэх бодлого боловсруулж, хэрэгжүүлж эхэлсэн байна.

1. Арьс ширний үйлдвэрүүдийг нүүлгэх:

ХУД-ийн 20 дугаар хорооны суурьшлын бүсийн арьс шир, завод, ноосны анхан шатны боловсруулах үйлдвэрүүдийг /28 нэгж үйлдвэр, 3 нэгж ноосны үйлдвэр болоод 10 дагалдах үйлдвэр/ нүүлгэн шилжүүлэх тухай хэлэлцүүлгийг 2025.04.25-ны өдөр Эмээлт эко үйлдвэрийн паркт зохион байгуулсан.



Мөн Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын санаачлаагаар Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК хамтран “ХУД-ийн 20-р хорооны үйлдвэрийн бүсийн хөрс, усны бохирдлыг саармагжуулах, нөхөн сэргээх нь” сэдэвт хаалттай хэлэлцүүлгийг 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр зохион байгуулав.



2. Морингийн даваа үйлдвэрлэл технологийн парк байгуулах:

Нийслэлийн удирдах ажилтны 2025.06.11-ний өдрийн шуурхай хурлаар НЗД-аас “Морингийн даваа” үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулах асуудлаарх ерөнхий судалгаа боловсруулж танилцуулах үүрэг даалгавар өгөгдсөн. Морингийн даваан ландфиллын байршил болох Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх байршлыг нэгтгэн 260-300 га газарт эхний ээлжийн төлөвлөлтийн концепци боловсруулж НЗД-ын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогчид танилцуулав.

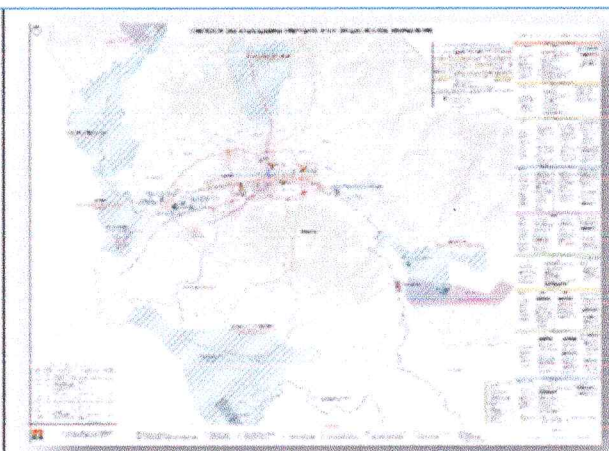


3. Зах худалдааны төвийг нүүлгэн шилжүүлэх:

Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгж, зах худалдааны төвүүдийг дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсэд нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.

Нүүлгэн шилжүүлэх захуудын жагсаалт:

1. Наран туул зах;
2. 100 айл;
3. Барс худалдааны төв;
4. Да хүрээ зах;
5. Өгөөмөр;
6. Хангай зах;
7. Хүчитшонхор;
8. Гурвалжин;
9. Цайз.



ЗАХ, ХУДАЛДААНЫ ТӨВИЙГ НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ

- Зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөлтөөр:
- нэг чиглэлийн үйл ажиллагаатай захуудыг нэг цэвэрлэгдсэн, адил цаг хугацаанд нүүлгэх болон
 - мого төслийн хэрэгжилтийн үе шаттай уялдуулан тооцоолох



8.1.8. Зарим их, дээд сургуулиудыг мэргэжлийн чиглэл, салбараар төрөлжүүлж, дагуул хотууд болон бусад аймгуудад шилжүүлэх асуудлыг шийдвэрлүүлсэн байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/996 дугаар захирамжаар Монгол-Солонгос хоёр улс хамтран хэрэгжүүлэхээр зорьж байгаа "Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол Улсад бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл"-ийн хүрээнд хотын

төвлөрлийг задалж, олон төвт хотын тогтолцоог бий болгох, судалгааг олон улсын жишигт нийцүүлэн боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдсан.

МОНГОЛ УЛСЫН БОЛОВСРОЛЫН ИХ СУРГУУЛЬ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ АГЕНТЛЭГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

Нутагны нутаг 1201, Ариунтөв өм.
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7470 7700
Цахилгаан хуудас: 9900 0000 0000

2025.03.25 № 00.007

Хамтран ажиллах тухай

Монгол улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого "АЛСЫН ХАРАА-2050"- 9.3.1, Нийслэлийн хөгжлийн таван жилийн үндсэн чиглэл 8.1.7, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6.2.1 дэх заалтын хэрэгжилтийг тус тус хангах ажлын хүрээнд их дээд сургуулиудыг зорих хөдөлгөөн хотын төвлөрөлд хэрхэн нөлөөлж буй судалгаа хийгдэж байна.

Иймд танай салбар сургуулиудын одоо ажиллаж буй багш, ажилчинд, суралцаж буй оюутан, шинээр элсэн орж буй оюутан, төгсөгчид болон төгсөгчийн хөдөлмөр эрхлэлтийн судалгааг аймаг, нийслэлийн харьяалаар ангилан сүүлийн 10 жилийн байдлаар тоон мэдээллийг хавсралтад заасан хүснэгтийн дагуу 2025 оны 04 дугаар сарын 02-ны өдрийн дотор ирүүлж хамтран ажиллахыг хүсье.

Хавсралт 3 хуудастай.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Удирдлага
Даргын албан туурийг түр орлон гүйцэтгэгч
Ганболд БАЛРСАЙХАН
2025.03.25 13:07

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2025 оны 02 сарын 24 өдөр Дугаар А/996 Улаанбаатар хот

Ажлын хэсэг байгуулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.3.11 дэх заалт, 22 дугаар зүйлийн 22.5 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Монгол-Солонгос хоёр улс хамтран хэрэгжүүлэхээр зорьж байгаа "Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол Улсад бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл"-ийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж, олон төвт хотын тогтолцоог бий болгох, Улаанбаатарын бүсийн хөгжлийн дэмжих чиглэлээр хийгдэх судалгаа, төлөвлөлтийн баримт бичгийг Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл, холбогдох хууль тогтоомж, олон улсын жишигт нийцүүлэн боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг хавсралтаар баталсугай.

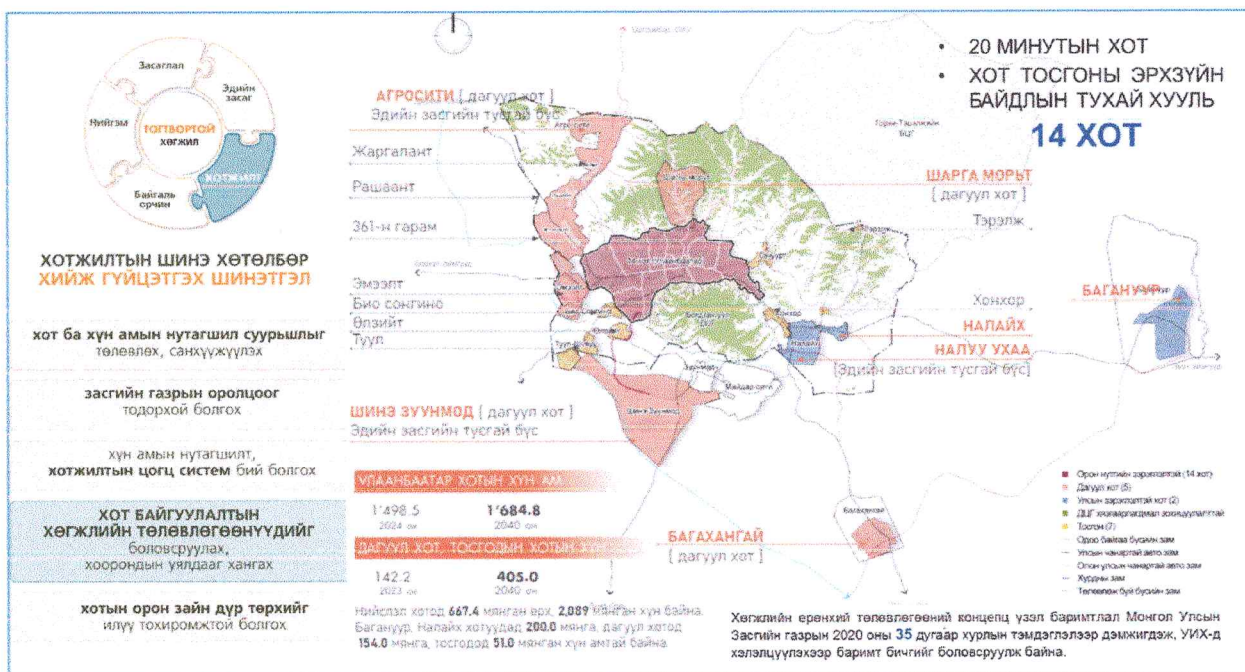
2. Ажлын явц, үр дүн, хэрэгжилтийг хангуулж, Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралдаанд танилцуулж, ажиллахыг Ажлын хэсгийн дарга Ч.Төгсдэлгэрт даалгасугай.

3. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд даалгасугай.

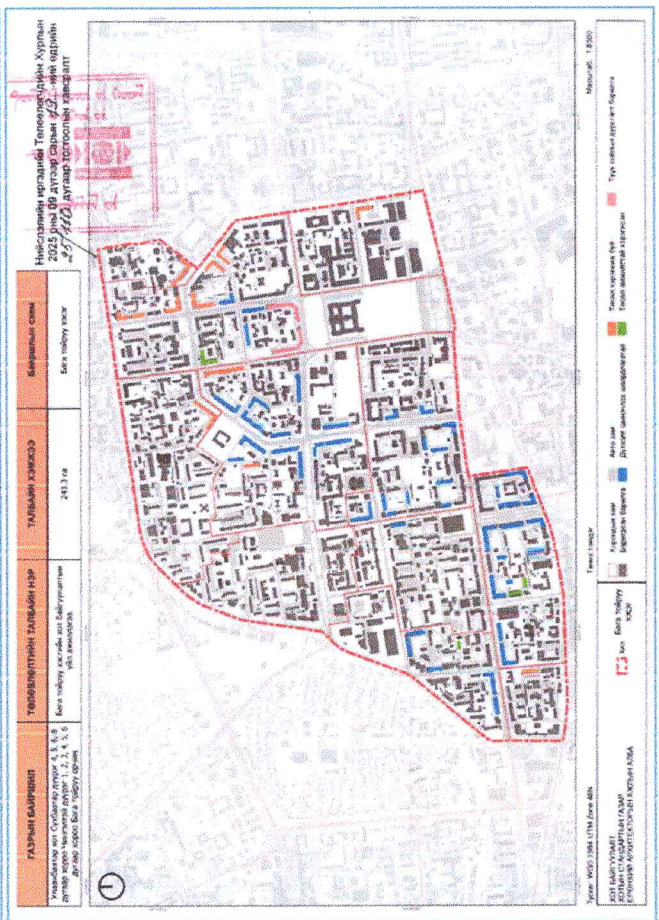
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ
Х.НЯМБААТАР

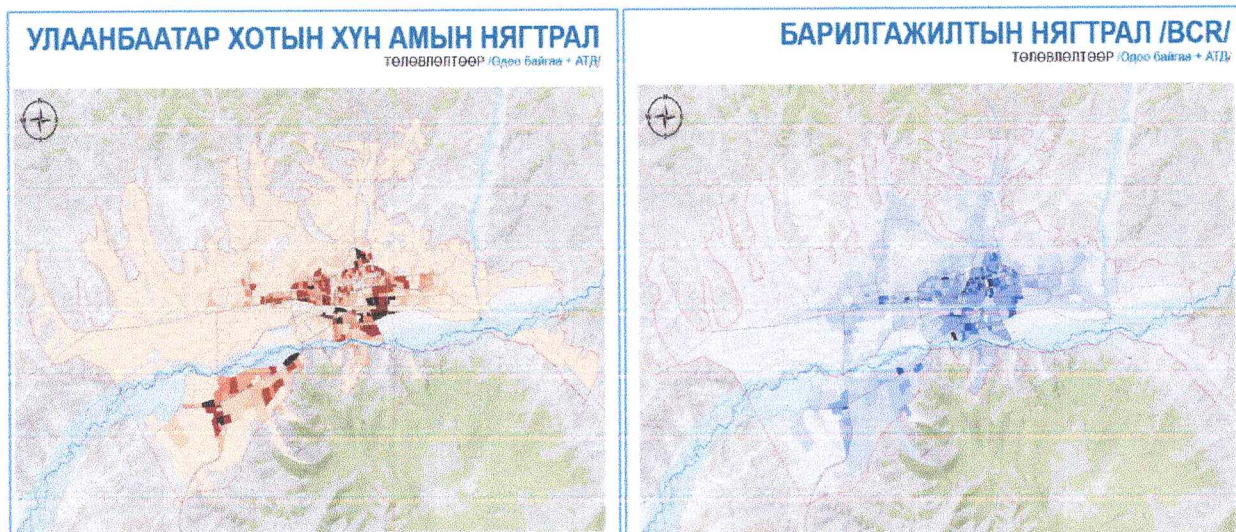
1725024558

9.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагалдан гарах зураг төсөл, баримт бичгийг боловсруулж, хэрэгжүүлж эхэлсэн байна.



Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" тогтоолын төслийг Монгол Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдөр Улсын Их Хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" төслийг хэлэлцэх нь дэмжигдсэн.





9.1.3. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөө боловсруулан, хэрэгжүүлсэн байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1418 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө" боловсруулах ажлын НХААГ/20240103601 дугаар гэрээг "Нью урбанизм" ХХК-тай байгуулсан.

"Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө"-г хэрэгжүүлж ажиллах үндсэн байгууллага нь Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар бөгөөд "Нью урбанизм" ХХК-иас 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр эхлэлийн тайланг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт хүргүүлсэн. Тус газрын **2025 оны 2/1725** дугаартай албан бичгээр тайланг "ажлын даалгаврын дагуу боловсруулагдсан гэж хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй тухай" ирүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт "Чиглэл хүсэх тухай" **2025 оны 01/1331** дугаартай албан бичгийг хүргүүлээд байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗАР

Наадамсүхэн зам 1201, Ардсүхэн ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7011 0723
Цахим хуудас: info@hpa.ub.gov.mn
Цахим хуудас: www.hpa.ub.gov.mn

2025.11.05 № 2/1725

Хариу хүргүүлэх тухай

"Нью урбанизм" ХХК нь Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газартай "Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө" боловсруулах ажлын НХААГ/20240103601 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг байгуулан ажиллаж байгаа билээ.

Тус компани нь 2025 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдөр манай байгууллагад 2 боть бүхий эхлэлийн тайланг албан бичгээр ирүүлсэн бөгөөд тайланг ажлын даалгаврын дагуу боловсруулагдсан тайлан гэж хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй байна.

Орон сууцны бодлогын газар ТБАГ
Захираагч санхүү
Газрын даргын албан үүргийг гүйцэтгэгч
Жамбалжав БОЛОРТУЯА
2025.11.05 16:47

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

Наадамсүхэн зам 1201, Ардсүхэн ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 1208 7700
Цахим хуудас: www.ub.gov.mn

2025.11.17 № 01/1331

Чиглэл хүсэх тухай

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1418 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө" боловсруулах ажлын НХААГ/20240103601 дугаар гэрээг "Нью урбанизм" ХХК-тай байгуулсан. Гэрээний дагуу эхлэлийн тайланг 2025 оны 07 дугаар сарын 16-ны өдөр дундын тайланг 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн дотор гүйцэтгэж хүлээлгэн өгөхөөр заасан.

"Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө"-г хэрэгжүүлж ажиллах үндсэн байгууллага нь Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар бөгөөд гэрээний тусгай нөхцөлийн ГЕН 4.11-т "Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар /Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажилд дэмжлэг үзүүлэх хяналт тавих чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг/ болон нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаас гарсан санал зөвлөмжийг гүйцэтгэгч нь ажилдаа тусгаж, тайлан гаргах хувиар заасан тайлан болон баримт бичгийг тогтоосон хугацаанд хүргүүлэх" гэж заасан. "Нью урбанизм" ХХК-иас 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр эхлэлийн тайланг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт хүргүүлсэн бөгөөд тус газрын 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 2/1725 дугаартай албан бичгээр тайланг ажлын даалгаврын дагуу боловсруулагдсан гэж хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй тухай ирүүлсэн.

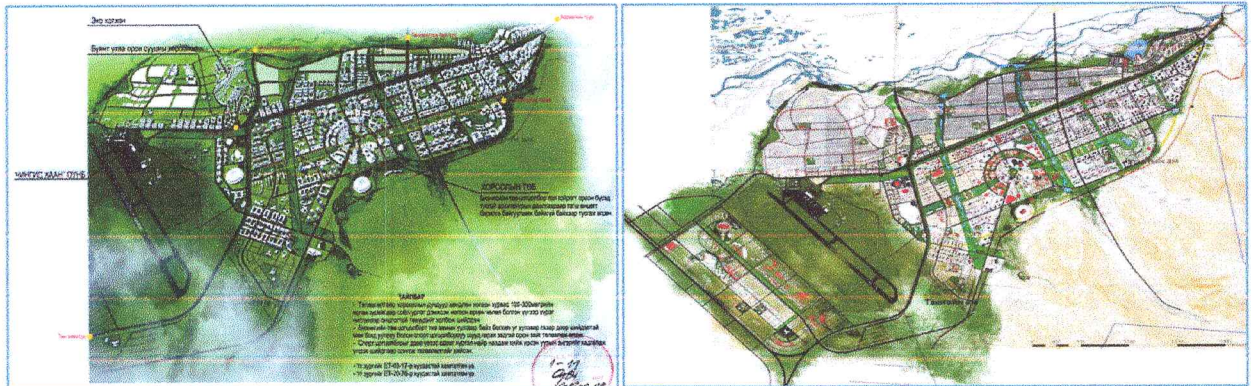
Иймд гэрээ цуцлах нөхцөл байдал үүссэн тул гэрээний ажилтай холбоотой чиглэл өгнө үү.

Холбогдох материалуудыг хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хувийг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт.

Хот байгуулалт хотын стандартын газар
Хариулагч
Бүлгийн албан үүргийг гүйцэтгэгч
Ганболд БАЯРСАЙХАН
2025.11.17 17:29

9.2.1. "Яармаг" хотын шинэ төвийн ерөнхий төлөвлөгөө /Нисэх, Яармаг орчмын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол/ шинэчлэн боловсруулагдаж, төлөвлөлтийн дагуу бүтээн байгуулалт хэрэгжих боломжийг бүрдүүлсэн байна.

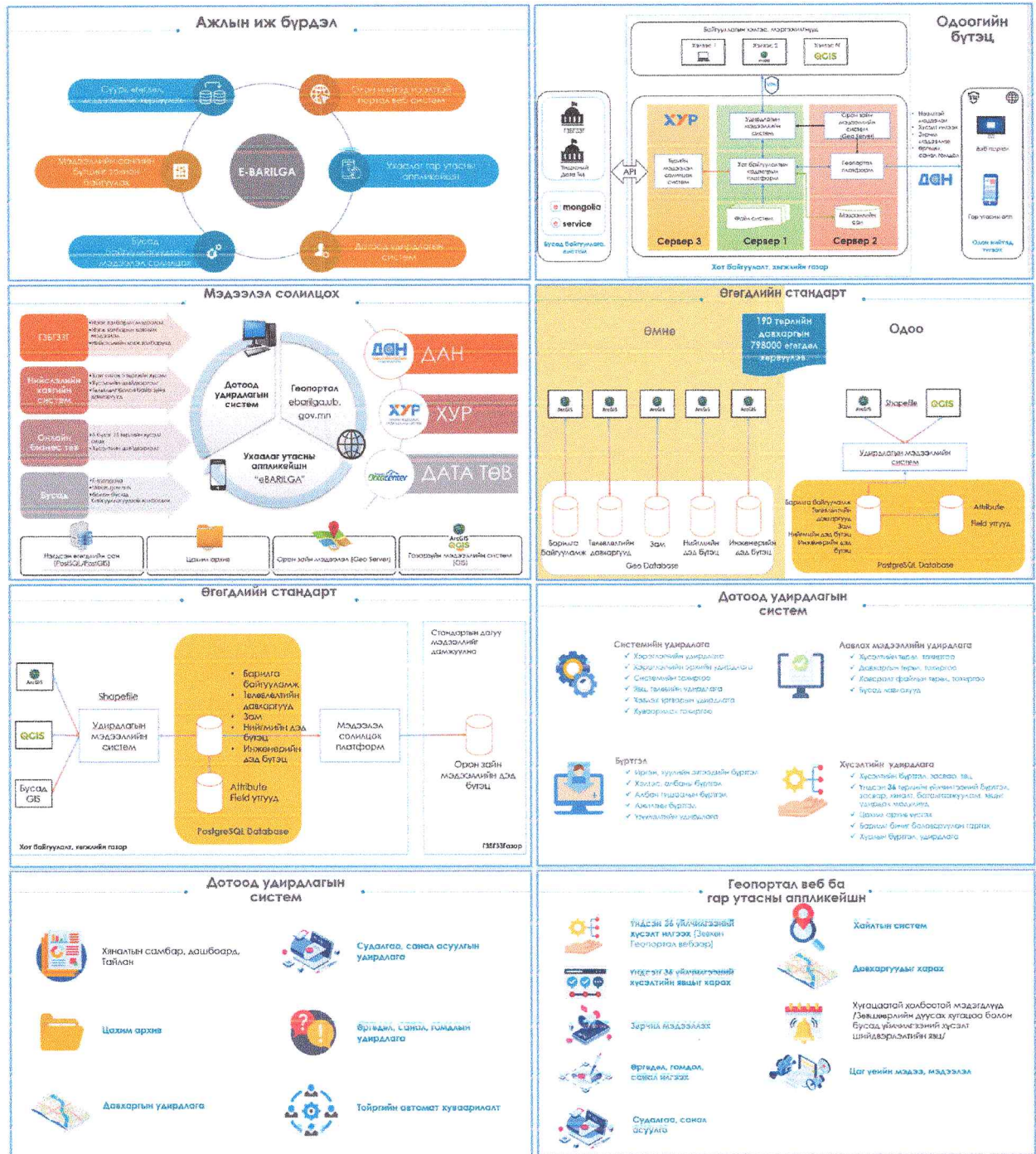


9.3.1. Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд суурилсан газар олгох, барилга барих зөвшөөрлийг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгосон байна.

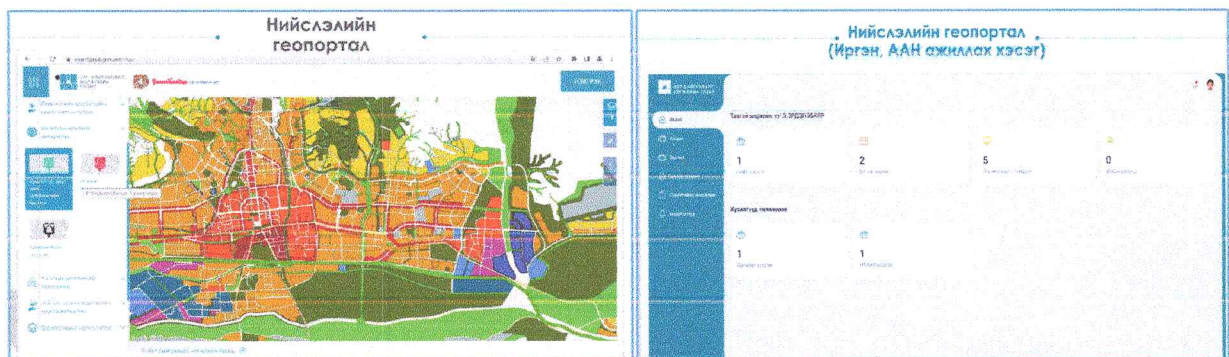
Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/923, 2023 оны А/73 дугаар захирамжийн дагуу Смартдата ХХК-тай байгуулсан НХААГ/202212160, НХААГ/202212160-1 дугаартай гэрээнд захиалагчийн хяналт тавин, ХБМХ-2023/06 дугаартай **актаар эцсийн тайланг** хүлээн авч, сервер, тоног төхөөрөмж, eBarilga геопортал, гар утасны аппликэйшний эх файл, дотоод удирдлагын системийн гарын авлага зэргийг хүлээн авч, хэрэглээнд нэвтрүүлэн ажиллаж байна.

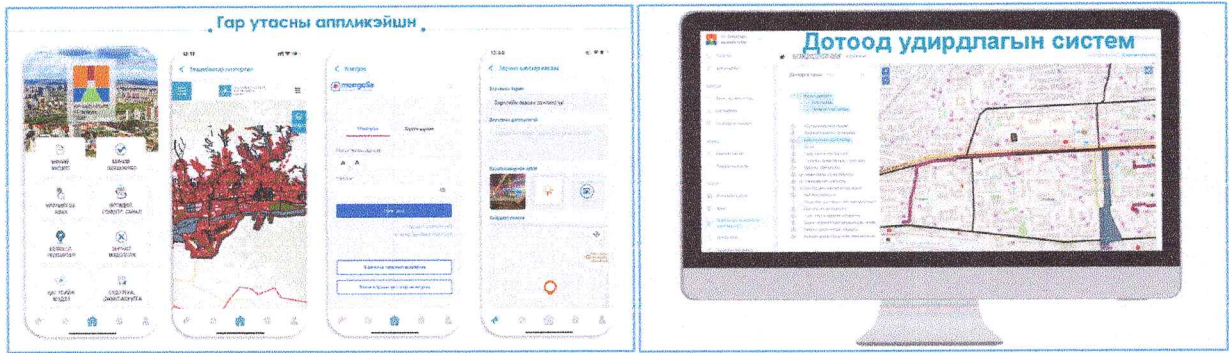
2022.02.14	Эрх шилжүүлэх тухай НЗД-ын А/170 дугаартай захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022-2023 онд 200 сая төгрөгөөр хийж гүйцэтгүүлж, захиалагчийн хяналт тавих эрхийг хүлээн авсан. Ажлын даалгавар ХБХГ-ын ХБМХ-02/2022 дугаартай ажлын даалгавар баталсан.
2022.02.18	
2022.04.28	Гэрээ байгуулах эрх Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж, "Смартдата" ХХК-тай гэрээ байгуулсан.
2022.05.09	НХААГ/202212160 дугаартай гэрээ "Смартдата" ХХК-тай 192 490 320 төгрөгийн үнийн дүнтэй, 2022 оны 11 сарын 07-ны өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан.
2022.06.22	Эхлэлийн тайлан Мэргэжлийн зөвлөлийн 21 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2022/13 дугаартай актаар хүлээн авсан.
2022.07.01	Эрх шилжүүлэх тухай НЗД-ын А/923 дугаартай захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд 80 сая төгрөгөөр санхүүжилт олгохоор батлагдсан.
2022.08.26	Дундын тайлан Мэргэжлийн зөвлөлийн 30А дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2022/14 дугаартай актаар хүлээн авсан.
2022.11.10	НХААГ/202212160-1 дугаартай нэмэлт гэрээ "Смартдата" ХХК-тай 2022 оны 11 сарын 07-оос 2023 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх нэмэлт гэрээ байгуулсан.
2023.02.28	Эцсийн тайлан Захиргааны зөвлөлийн 04 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2023/06 дугаартай актаар хүлээн авсан.

ХИЙСЭН АЖИЛ:



ХҮЛЭЭН АВСАН АЖИЛ:





9.3.2. Улсын кадастрын мэдээллийн нэгдсэн системд холбогдож, хэрэглээнд нэвтрүүлэн, гудамж, зам талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийг шинэчлэн, хэрэглээнд нэвтрүүлсэн байна.

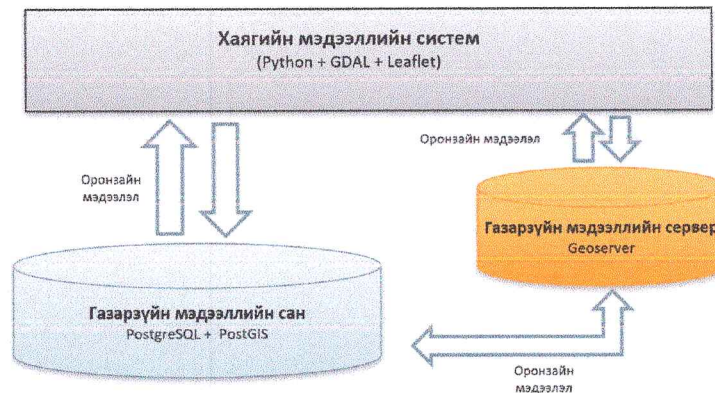
2022.02.14	Эрх шилжүүлэх тухай НЗД-ын А/170 дугаартай захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022-2023 онд 184 сая төгрөгөөр хийж гүйцэтгүүлж, захиалагчийн хяналт тавих эрхийг хүлээн авсан.
2022.02.18	Ажлын даалгавар ХБХГ-ын ХБМХ-01/2022 дугаартай ажлын даалгавар баталсан.
2022.04.28	Гэрээ байгуулах эрх Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж, "Ай си ти групп" ХХК-тай гэрээ байгуулах эрх олгосон.
2022.05.09	НХААГ/202212155 дугаартай гэрээ "Ай си ти групп" ХХК-тай 173 981 834 төгрөгийн үнийн дүнтэй, 2022 оны 11 сарын 07-ны өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан.
2022.07.01	Эрх шилжүүлэх тухай НЗД-ын А/923 дугаартай захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд 73.6 сая төгрөгөөр санхүүжилт олгохоор батлагдсан.
2022.08.26	Эхлэлийн тайлан Мэргэжлийн зөвлөлийн 30А дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2022/20 дугаартай актаар хүлээн авсан.
2022.11.14	НХААГ/202212155-1 дугаартай нэмэлт гэрээ "Ай си ти групп" ХХК-тай 2022 оны 11 сарын 04-өөс 2023 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх нэмэлт гэрээ байгуулсан.
2023.02.28	Дундын тайлан Захиргааны зөвлөлийн 04 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2023/07 дугаартай актаар хүлээн авсан.
2023.12.08	Эцсийн тайлан Захиргааны зөвлөлийн 13 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2023/28 дугаартай актаар хүлээн авсан. /хугацаа хэтэрсэн алданги 17,398,183 сая төгрөг тооцсон/

ХИЙСЭН АЖИЛ:



Ашиглах технологийн жагсаалт

ICT GROUP
INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY



ХҮЛЭЭН АВСАН АЖИЛ:

Улсын хаягийн системтэй холбогдох нийслэлийн хаягийн систем

Системд нэвтрэх нүүр хуудас

Хаяг олгох системийн хяналтын самбар

Хаяг олгох хуудас

Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газраас суурь мэдээлэл, хамгаалалтын зурвас, төлөвлөлийн мэдээллийг давхаргаар нь файлаар нь хуулж авахад тавьсан. Барилга, гудамж, авто зам гэсэн мэдээллийг и-барилгаас серверээр дуудаж ирж байгаа.

Хотын төвийн 3500 га газрын байр зүйн зургийн хөрвүүлэлт

Тайлан гаргах хуудас

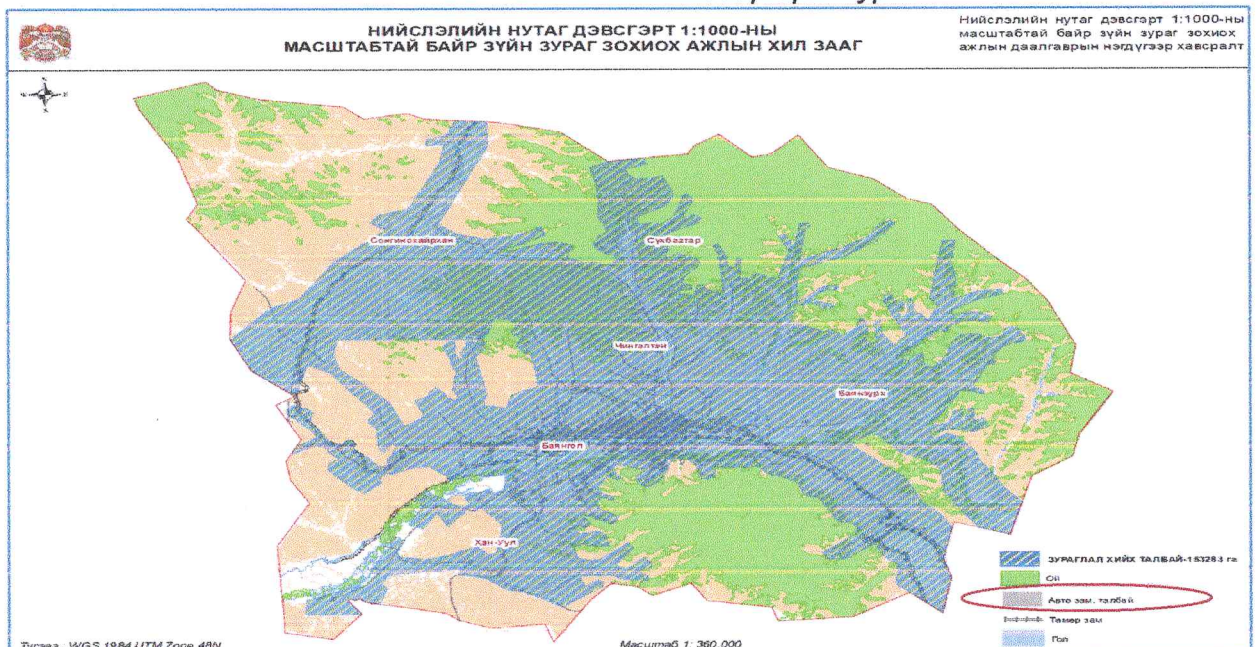
Хүсэлтийн дэлгэрэнгүй мэдээлэл харах

- Хүсэлтийн дугуйн үзвэл системийн барилгын геометр дүрс, зориулалт, давхарын тоо гэх мэт мэдээллийг илгээх үүр хаяг авна.
- Мэдээлэл оруулах өсгөл рүү орж мэдээллийг оруулна. Мэдээлэл бүрийг өрсөн дараа Хаягийн систем дээр баталгаажуулалт үзэнэ.
- Смарт дата хэл рүү мэдээлэл оруулна.

9.3.3. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийг том масштабын байр зүйн тоон зургаар бүрэн зурагжуулсан байна.

2024.03.05	Эрх шилжүүлэх тухай НЗД-ын А/234 дугаартай захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2024 онд 5.6 тэрбум төгрөгөөр хийж гүйцэтгүүлж, захиалагчийн хяналт тавих эрхийг хүлээн авсан.
2024.04.04	Ажлын даалгавар НЗДТГ-ын 2024/03, ГЗБГЗЗЕГ-ын 2024/34 дугаартай тушаалаар хамтран боловсруулсан ажлын даалгаврыг баталсан.
2024.05.28	Гэрээ байгуулах эрх Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж, "Геосан, Геокад" ХХК-ийн түншлэлтэй гэрээ байгуулах эрх олгосон.
2024.06.17	НХААГ/20240103238 дугаартай гэрээ НЗДТГ, "Геосан, Геокад" ХХК-ийн түншлэлтэй 5.599.744.641 төгрөгийн үнийн дүнтэй, 2024 оны 11 сарын 15-ны өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан.
2024.11.21	Эхлэлийн тайлан Даргын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2024/14 дугаартай актаар хүлээн авсан.
2024.11.13	НХААГ/20240103238-1 дугаартай нэмэлт гэрээ НЗДТГ, "Геосан, Геокад" ХХК-ийн түншлэлтэй 2024 оны 11 сарын 13-наас 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх сунгалтын гэрээ байгуулсан.
2025.08.06	Дундын тайлан Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 36 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн, ХОЗМТХ-2025/21 дугаартай актаар хүлээн авсан. /хугацаа хэтэрсэн алданги 71,396,744.16 төг тооцсон/
2025.08.15	НХААГ/20240103238-2 дугаартай нэмэлт гэрээ НЗДТГ, "Геосан, Геокад" ХХК-ийн түншлэлтэй 2025 оны 08 сарын 15-наас 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх сунгалтын гэрээ байгуулсан.
2025.12.15	Эцсийн тайлан Хүлээгдэж байна.

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай
байр зүйн зураг зохиох ажлын хил зааг:



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХҮРЛЫН 2025 ОНЫ 02 САРЫН 18 НӨӨ Хот төлөөлөгч, хот байгууллагад хэрэгсэлтэй хотын стандартыг батлах тухай Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.15 дахь заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.15 дахь заалт, 43 дугаар зүйлийн 43.1.1 дахь заалт, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.5 дахь хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.3.3 дахь заалт, 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Барилгын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.2 дахь заалт, 7.2 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.1, 35.1.2, 35.1.7 дахь заалт, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.7 дахь заалт, 9.2 дахь хэсэг, 22 дугаар зүйлийн 22.1.2, 22.1.4 дэх заалтууд, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 5.2 дахь хэсэг, 5^д дугаар зүйлийн 5^д 1 дэх хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.1.1, 8.1.3 дахь заалтууд, 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 дэх хэсэг, 10 дугаар зүйлийн 10.9.7 дахь заалт, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.2.3 дахь заалт, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2 дахь заалт, Зөрчлийн тухай хуулийн 6.1, 6.2, 6.14, 6.17, 6.30, 7.15, 7.17, 8.1, 8.2, 10.4, 11.2, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.10, 14.4, 14.5, 14.6 дугаар зүйлүүд, Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.4 дэх заалт, Сангийн сайдын 2021 оны 61 дүгээр тушаалаар баталсан "Засаг даргын нөөц хөрөнгийн зориулалт, зарцуулалтын нийтлэг журам"-ын 2.1.5, 4.1, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны "Нийслэлийн 2025 оны төсөв батлах тухай" 24/53 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь. 1.Нийтийн ашиг сонирхлыг хамгаалах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллах, амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм, стандартын зөрчлөгч газар дээр нь шуурхай арилгуулах, шаардлагатай тохиолдолд зөрчил гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгжид хуулийн хүрээнд арга хэмжээ авч зөрчлөгч арилгах, хашаа хайсыг албадан буулгах, газрыг чөлөөлөх зөвшөөрөлгүй болон хууль, тогтоомж, барилгын норм ба дүрмийг зөрчил баргасан барилга, байгууламжийг албадан буулгах, эрэгдэл учруулж буй эд зүйл, техник хэрэгсэлтэй шилжүүлж зам талбайг чөлөөлөх, хотын стандартыг мөрдүүлэх талаар холбогдох арга хэмжээ авах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүний 1 дүгээр, ажлын хэсгийн нэгдсэн удирдамжийг 2 дугаар, үйл ажиллагааны зардлыг 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай. 2.Энэ захирамжийн хэрэгжлэлийг хангуулахаар ажилласан Ажлын хэсгийн үйл ажиллагааны зардал 148,500.00 (нэг зуун дөчин найман сая таван зуун мянга) төгрөгийг Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөөс гаргахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Д.Амгалан), гүйцэтгэлээр санхүүжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг ДАРГА:  ХАТГАРГАГААН 11010034	НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХҮРЛЫН 2025 ОНЫ 02 САРЫН 18 НӨӨ Хот төлөөлөгч, хот байгууллагад хэрэгсэлтэй хотын стандартыг батлах тухай Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.15 дахь заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.15 дахь заалт, 43 дугаар зүйлийн 43.1.1 дахь заалт, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.5 дахь хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.3.3 дахь заалт, 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Барилгын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.2 дахь заалт, 7.2 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.1, 35.1.2, 35.1.7 дахь заалт, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.7 дахь заалт, 9.2 дахь хэсэг, 22 дугаар зүйлийн 22.1.2, 22.1.4 дэх заалтууд, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 5.2 дахь хэсэг, 5^д дугаар зүйлийн 5^д 1 дэх хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.1.1, 8.1.3 дахь заалтууд, 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 дэх хэсэг, 10 дугаар зүйлийн 10.9.7 дахь заалт, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.2.3 дахь заалт, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2 дахь заалт, Зөрчлийн тухай хуулийн 6.1, 6.2, 6.14, 6.17, 6.30, 7.15, 7.17, 8.1, 8.2, 10.4, 11.2, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.10, 14.4, 14.5, 14.6 дугаар зүйлүүд, Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.4 дэх заалт, Сангийн сайдын 2021 оны 61 дүгээр тушаалаар баталсан "Засаг даргын нөөц хөрөнгийн зориулалт, зарцуулалтын нийтлэг журам"-ын 2.1.5, 4.1, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны "Нийслэлийн 2025 оны төсөв батлах тухай" 24/53 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь. 1.Нийтийн ашиг сонирхлыг хамгаалах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллах, амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм, стандартын зөрчлөгч газар дээр нь шуурхай арилгуулах, шаардлагатай тохиолдолд зөрчил гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгжид хуулийн хүрээнд арга хэмжээ авч зөрчлөгч арилгах, хашаа хайсыг албадан буулгах, газрыг чөлөөлөх зөвшөөрөлгүй болон хууль, тогтоомж, барилгын норм ба дүрмийг зөрчил баргасан барилга, байгууламжийг албадан буулгах, эрэгдэл учруулж буй эд зүйл, техник хэрэгсэлтэй шилжүүлж зам талбайг чөлөөлөх, хотын стандартыг мөрдүүлэх талаар холбогдох арга хэмжээ авах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүний 1 дүгээр, ажлын хэсгийн нэгдсэн удирдамжийг 2 дугаар, үйл ажиллагааны зардлыг 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай. 2.Энэ захирамжийн хэрэгжлэлийг хангуулахаар ажилласан Ажлын хэсгийн үйл ажиллагааны зардал 148,500.00 (нэг зуун дөчин найман сая таван зуун мянга) төгрөгийг Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөөс гаргахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Д.Амгалан), гүйцэтгэлээр санхүүжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг ДАРГА:  ХАТГАРГААН 11010034	НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХҮРЛЫН 2025 ОНЫ 02 САРЫН 29 НӨӨ Хот төлөөлөгч, хот байгууллагад хэрэгсэлтэй хотын стандартыг батлах тухай Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.15 дахь заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.15 дахь заалт, 43 дугаар зүйлийн 43.1.1 дахь заалт, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.5 дахь хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.3.3 дахь заалт, 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Барилгын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.2 дахь заалт, 7.2 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.1, 35.1.2, 35.1.7 дахь заалт, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.7 дахь заалт, 9.2 дахь хэсэг, 22 дугаар зүйлийн 22.1.2, 22.1.4 дэх заалтууд, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 5.2 дахь хэсэг, 5^д дугаар зүйлийн 5^д 1 дэх хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.1.1, 8.1.3 дахь заалтууд, 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 дэх хэсэг, 10 дугаар зүйлийн 10.9.7 дахь заалт, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.2.3 дахь заалт, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2 дахь заалт, Зөрчлийн тухай хуулийн 6.1, 6.2, 6.14, 6.17, 6.30, 7.15, 7.17, 8.1, 8.2, 10.4, 11.2, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.10, 14.4, 14.5, 14.6 дугаар зүйлүүд, Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.4 дэх заалт, Сангийн сайдын 2021 оны 61 дүгээр тушаалаар баталсан "Засаг даргын нөөц хөрөнгийн зориулалт, зарцуулалтын нийтлэг журам"-ын 2.1.5, 4.1, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны "Нийслэлийн 2025 оны төсөв батлах тухай" 24/53 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь. 1.Нийтийн ашиг сонирхлыг хамгаалах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллах, амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм, стандартын зөрчлөгч газар дээр нь шуурхай арилгуулах, шаардлагатай тохиолдолд зөрчил гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгжид хуулийн хүрээнд арга хэмжээ авч зөрчлөгч арилгах, хашаа хайсыг албадан буулгах, газрыг чөлөөлөх зөвшөөрөлгүй болон хууль, тогтоомж, барилгын норм ба дүрмийг зөрчил баргасан барилга, байгууламжийг албадан буулгах, эрэгдэл учруулж буй эд зүйл, техник хэрэгсэлтэй шилжүүлж зам талбайг чөлөөлөх, хотын стандартыг мөрдүүлэх талаар холбогдох арга хэмжээ авах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүний 1 дүгээр, ажлын хэсгийн нэгдсэн удирдамжийг 2 дугаар, үйл ажиллагааны зардлыг 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай. 2.Энэ захирамжийн хэрэгжлэлийг хангуулахаар ажилласан Ажлын хэсгийн үйл ажиллагааны зардал 148,500.00 (нэг зуун дөчин найман сая таван зуун мянга) төгрөгийг Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөөс гаргахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Д.Амгалан), гүйцэтгэлээр санхүүжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг ДАРГА:  ХАТГАРГААН 11010034
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ 2025 оны 02 сарын 24 өдөр Дүрэм: А/237 Улаанбаатар хот Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнцөг үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.15 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.5 дахь хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.3.3 дахь заалт, 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Барилгын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.2 дахь заалт, 7.2 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.1, 35.1.2, 35.1.7 дахь заалт, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.7 дахь заалт, 9.2 дахь хэсэг, 22 дугаар зүйлийн 22.1.2, 22.1.4 дэх заалтууд, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 5.2 дахь хэсэг, 5^д дугаар зүйлийн 5^д 1 дэх хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.1.1, 8.1.3 дахь заалтууд, 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 дэх хэсэг, 10 дугаар зүйлийн 10.9.7 дахь заалт, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.2.3 дахь заалт, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2 дахь заалт, Зөрчлийн тухай хуулийн 6.1, 6.2, 6.14, 6.17, 6.30, 7.15, 7.17, 8.1, 8.2, 10.4, 11.2, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.10, 14.4, 14.5, 14.6 дугаар зүйлүүд, Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.4 дэх заалт, Сангийн сайдын 2021 оны 61 дүгээр тушаалаар баталсан "Засаг даргын нөөц хөрөнгийн зориулалт, зарцуулалтын нийтлэг журам"-ын 2.1.5, 4.1, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны "Нийслэлийн 2025 оны төсөв батлах тухай" 24/53 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь. 1.Нийтийн ашиг сонирхлыг хамгаалах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллах, амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм, стандартын зөрчлөгч газар дээр нь шуурхай арилгуулах, шаардлагатай тохиолдолд зөрчил гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгжид хуулийн хүрээнд арга хэмжээ авч зөрчлөгч арилгах, хашаа хайсыг албадан буулгах, газрыг чөлөөлөх зөвшөөрөлгүй болон хууль, тогтоомж, барилгын норм ба дүрмийг зөрчил баргасан барилга, байгууламжийг албадан буулгах, эрэгдэл учруулж буй эд зүйл, техник хэрэгсэлтэй шилжүүлж зам талбайг чөлөөлөх, хотын стандартыг мөрдүүлэх талаар холбогдох арга хэмжээ авах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүний 1 дүгээр, ажлын хэсгийн нэгдсэн удирдамжийг 2 дугаар, үйл ажиллагааны зардлыг 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай. 2.Энэ захирамжийн хэрэгжлэлийг хангуулахаар ажилласан Ажлын хэсгийн үйл ажиллагааны зардал 148,500.00 (нэг зуун дөчин найман сая таван зуун мянга) төгрөгийг Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөөс гаргахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Д.Амгалан), гүйцэтгэлээр санхүүжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг 1725021152	2 даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газар (Л.Эрдэнэбадрах)-т, зохих зөвшөөрөлгүй өргөтгөсөн, баригдсан барилга, байгууламж, хашаа хайс, гадна зар сурталчилгаа, хаягийн байгууламж, түр байгууламж, машин техник бусад эд зүйл, хэрэгсэлтэй зөөж, шилжүүлэх, албадан буулгах зэрэг холбогдох хууль, дүрэм, журам, стандартын зөрчлөгч арилгуулахад шаардагдах машин техник, ажиллах хүчний зардлыг холбогдох дүүргийн төсвөөс санхүүжүүлж ажиллахыг дүүргүүдийн Засаг дарга нарт тус тус үүрэг болгосугай. 3.Ажлын хэсгийн үйл ажиллагааг нэгдсэн зохион байгуулалтаар хангах, хэрэгжилтэд хяналт тавих, явц, үр дүнг талхилан ажиллахыг Ажлын хэсэг (Г.Батзориг)-т, хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааг олон нийтэд тогтмол мэдээлж, сурталчлан ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хэвлэл мэдээлэл, олон нийтэй харилцах хэлтэс (Г.Баярцэцэг)-т тус тус даалгасугай. НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БЭГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ  Х.НЯМБААТАР	

9.5.2. Ногоон байгууламжийн стандарт боловсруулж нэвтрүүлсэн байна.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/07 дугаар тогтоолоор UCS1101C:2025 "Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл" хотын стандартыг батлуулав. Тус хотын стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах ажлын хүрээнд "Монголын амины орон сууцны инновац хөгжлийн төв"-тэй хамтран 2025 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр уулзалт зохион байгуулан, цаашид ААНБ-д "Эрчим хүчний хэмнэлттэй хүлэмжийн хийг бууруулсан ногоон амины орон сууцны чадавхжуулах сургалт"-ыг тус стандартын агуулгыг дагуу оруулан, сертификат олгох чиглэлээр ажиллав.



9.5.3. Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн А/31 дүгээр тушаалын дагуу хууль, тогтоомж, стандартын хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулахаар 9 дүүргийн нутаг дэвсгэрт ажиллан, 1270 зөрчлийн мэдээг Qfield программд бүртгэж, илэрсэн зөрчилд хотын стандартыг мөрдүүлэн ажиллах зөвлөмж өгч ажиллав.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2025 оны 02 сарын 14 өдөр /Дүрэм А/237/ Улаанбаатар хот

Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.15 дахь заалт, 68 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.5 дахь хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.3.3 дахь заалт, 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Барилгын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.2 дахь заалт, 7.2 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.1, 35.1.2, 35.1.7 дахь заалт, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.7 дахь заалт, 9.2 дахь хэсэг, 22 дугаар зүйлийн 22.1.2, 22.1.4 дэх заалтууд, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 5.2 дахь хэсэг, 5^д дугаар зүйлийн 5^д 1 дэх хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.1.1, 8.1.3 дахь заалтууд, 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 дэх хэсэг, 10 дугаар зүйлийн 10.9.7 дахь заалт, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.2.3 дахь заалт, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2 дахь заалт, Зөрчлийн тухай хуулийн 6.1, 6.2, 6.14, 6.17, 6.30, 7.15, 7.17, 8.1, 8.2, 10.4, 11.2, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.10, 14.4, 14.5, 14.6 дугаар зүйлүүд, Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.4 дэх заалт, Сангийн сайдын 2021 оны 61 дүгээр тушаалаар баталсан "Засаг даргын нөөц хөрөнгийн зориулалт, зарцуулалтын нийтлэг журам"-ын 2.1.5, 4.1, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны "Нийслэлийн 2025 оны төсөв батлах тухай" 24/33 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Нийтийн ашиг сонирхлыг хамгаалах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллах, амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм, стандартын зөрчлийг газар дээр нь шуурхай арилгуулах, шаардлагатай тохиолдолд зөрчил гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгжид хуулийн хүрээнд арга хэмжээ авч зөрчлийг арилгах, хашаа хайсг албадан буулгах, газрыг чөлөөлж, зөвшөөрөлгүй болон хууль, тогтоомж, барилгын норм ба дүрмийг зөрчиж барьсан барилга, байгууламжийг албадан буулгах, эрсдэл учруулж буй эд зүйлс, техник хэрэгслийг шилжүүлж зам талбайг чөлөөлж, хотын стандартыг мөрдүүлэх талаар холбогдох арга хэмжээ авах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг 1 дүгээр, ажлын хэсгийн нэгдсэн удирдамжийг 2 дугаар, үйл ажиллагааны зардлыг 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2.Энэ захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулахаар ажилласан Ажлын хэсгийн үйл ажиллагааны зардал 148,500,00 (нэг зуун дөчин найман сая таван зуун мянга) төгрөгийг Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөөс гаргахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Д.Амгалан), гүйцэтгэлээр санхүүжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг

2

даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газар (Л.Эрдэнэбадрах)-т, зохиж зөвшөөрөлгүй өргөтгөсөн, баригдсан барилга, байгууламж, хашаа хайс, гадна зар сурталчилгаа, хаягийн байгууламж, түр байгууламж, машин техник бусад эд зүйлс, хэрэгслийг зөөж, шилжүүлэх, албадан буулгах зэрэг холбогдох хууль, дүрэм, журам, стандартын зөрчлийг арилгуулахад шаардагдах машин техник, ажиллах хүчний зардлыг холбогдох дүүргийн төсвөөс санхүүжүүлж ажиллахыг дүүргүүдийн Засаг дарга нарт тус тус үүрэг болгосугай.

3.Ажлын хэсгийн үйл ажиллагааг нэгдсэн зохион байгуулалтаар хангаж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж, явц, үр дүнг тайлагнан ажиллахыг Ажлын хэсэг (Г.Батзориг)-т, хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааг олон нийтэд тогтмол мэдээлж, сурталчлан ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хэргэл мэдээлэл, олон нийттэй харилцах хэлтэс (Г.Баярцаг)-т тус тус даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х НЯМБААТАР

Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2024 оны А/108 дугаар тушаал "Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эзэмшлийн байгууламж, зам, гудамж, талбай, гэрэл дохио, гэрэлтүүлэг болон хөдөлгөөнгүй бусад хэрэгслийн тусламжтайгаар байрших зар сурталчилгаа байрлуулах тусгай зөвшөөрөл олгох, хугацааг сунгах, хүчингүй болгох асуудлаар дүгнэлт гаргаж танилцуулах, шийдвэрлүүлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсэг"-т ажиллаж байна.



УЛЬТРА СТЭЙШН ТУР" ХХК

2025 оныг/сарыг/болов №01 УЛААНБААТАР ХОТ

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАР-Т**

Хүсэлт гаргах нь

Манай компани нь Хятадын гяланзон хотын Ланг Ли брэндийн газар дотор эсд дэлгэцээр реклам зар сурталчилгаа явуулах зорилготой. Ланг Ли брэндийн Р5 маркийн тусгай самбар нь цөөнхөн боловч нэрлэлийн төрлөөр урваас байгалийн гэрэл дохио мэдэрч тод болон буцаж гэрэлтэй тэмдгээр харахад боловч яланзрын зорилготой нэгдэж гэрэлтэй байх дэлгэцээр тохиромжтой ажиллана. Бид үг самбарын байрлуулалтаар өөр өөрөөр хувийн хэвлэл, Төрийн бус байгууллагад өөрийн 10% буюу 48 минут, Нийслэл болон Төр захиргааны байгууллагад 1 өөрийн 8 дасгийн 20% буюу нэгдүгээр 96 минутын нийслэлийн харилцааны хүрээнд үйл тусбаргүй мэдээлэлтэй хэрэг дэмжүүлж хамтран ажиллах болно.

Иймд бидний хүсэлтийг хүлээн авч хавсралтаар шаард тус 2 байршилд самбар байрлуулах зөвшөөрөл олгохыг олох үү.



ЗАСАМБАР

О АМБ АЛАНХУХ

Утас 88096391

ХОТ МАНДАЛА ПРОПЕРТИ ХХК

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо Бүтэц 107
Утас: +976-88609933

2024 оны 10 сар 09 дөдөр № 16/24-9 Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАРТ

Гадна хаяг реклам байршуулах зөвшөөрөл хүсэх тухай

Манай компани Хот мандала пропери ХХК нь /РД, 8335030/ Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо, Нуурын 1 дүгээр гудамж, 9 тоотод, алс, хайрга, цемент, зэрэг барилгын материалын худалдаа эрхлэхээр бэлтгэлээ ханган холбогдох зөвшөөрлөө авчад байна.

Тус байрлал нь төв замаас хол байрлах бөгөөд үйл ажиллагаа явуулах хашаан дээрээ хаяг байрлуулахад төв замаас огт харагдахгүй байгаа тул төв замын ойролцоо рекламны самбар байрлуулах хуультай байна.

- Рекламын самбар байрлуулах байршил: Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо 15129
- Байршлын координат/ослогчийн цэг: 47.9413277, 109.9146826
- Зар сурталчилгааны байгууламжийн төрөл: Нэг хөлтэй сурталчилгааны самбар
- Зар сурталчилгааны байгууламжийн тоо: 1ш
- Зар сурталчилгааны байгууламжийн хэмжээ 3м.6м



Захирагч НАМЖИЛ А.С. /ХХК

С.ЦОГЗОЛМАА

/80609053/

Иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй Нийтийн байрны орчин, нөхцөлд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дүгээр захирамжийн хүрээнд БГД-т 02 дугаар сарын 21 болон 24-ний өдрүүдэд зохион байгууллаа. Тус ажлын хүрээнд БГД-ийн 23-р хорооны 26-120-д байрлах нийтийн байранд UCS1001C:2023 "Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл" хотын стандартын зөвлөмжийг хүргүүлж хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хүртээмжтэй байдлыг ханган, барилгын налуу замыг шинэчлүүлэх ажилд оролцов.



Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын дэргэдэх хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах салбар зөвлөлийн үйл ажиллагаатай танилцах, 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу хийгдсэн бүтээн байгуулалтын ажилд UCS 1001A:2023 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд дэд бүтцийн хүртээмжийг дээшлүүлэх арга зүйн удирдамж; UCS 1001C:2023 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл хотын стандартыг мөрдүүлсэн эсэх, хотын стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулсан байдлыг газар дээр нь шалгах ажлын хэсэгт орж ажиллав.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

Хан-Уул, Сүхбаатар, Багануур, Баянзүрх
дүүрэгт ажилласан тухай илтгэх хуудас

2025 оны 11 дүгээр сарын 06 Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амаргүвшингээр батлуулсан "Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй оны шилдэг салбар зөвлөл" шалгаруулах ажлын удирдамжийн дагуу 2025 оны 11 дүгээр сарын 04-нөөс 11 дүгээр сарын 06-ны хооронд нийслэлийн Хан-Уул, Сүхбаатар, Багануур, Баянзүрх дүүрэгт дараах бүрэлдэхүүний хамт ажиллалаа.

- Ш.Анхиаа НЗДТГ-ын Нийгмийн бодлогын газрын дарга
- М.Намсранхүү НЗДТГ-ын Нийгмийн бодлогын газрын мэргэжилтэн
- А.Саруул НБГ-ын Бодлогын хэрэгжилтийн хэлтсийн мэргэжилтэн
- Г.Ариус НЗХГ-ын Засаар арчлалтын хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн
- Б.Чулуундолгор Монголын тэргэмцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо ТББ тэргүүн
- Б.Бат-Отгон Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн нэгдсэн холбоо ТББ гүйцэтгэх захирал
- Ч.Дэлгэрмаа Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо ТББ ерөнхийлөгч
- Ц.Оюунбаатар Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд байгууллагын "Шүүхэр нэгдсэн бодлогын ерөнхий зөвлөл-ийн гүйцэтгэх захирал.





Зураг 1. Дүүрэгт ажилласан байдол

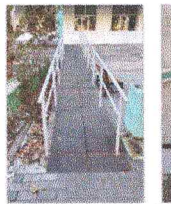
Удирдамжийн шалгуур үзүүлэлтийн дагуу дүүргийн Засаг даргын дэргэдэх хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийн хангах салбар зөвлөлийн үйл ажиллагаатай танилцах. 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу хийгдсэн бүтээн байгуулалтын ажилд

- UCS 1001A:2023 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд дэд бүтцийн хүртээмжийг дээшлүүлэх арга зүйн удирдамж;





Зураг 2. Хийгдсэн ажилд





Зураг 3. Цаашийг сайжруулах ажил

Сүхбаатар дүүргийн хувьд захиргааны байрны гол орц гарц хэсэгт налуу шатан, стандартын дагуу 2 барилттай хийгдсэн байна. Мөн байрны дотор шат сул хараатай иргэдэд хүртээмжтэй байдлаар шар өнгийн туузан наалттай, хурлын гол хаалга доошгүй нэг түвшинд, дөхөөр хооронд цахилгаан шат ашиглах боломжтой байна. Үйл ажиллагааны танилцуулгыг хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй байдлаар дохионы хэлээр, барилд үсгээр хэвлэсэн тайлан зэрэг олон янзаар зохион байгуулсан байгаа нь бусад дүүргэртэй харьцуулахад онцлог байгаа.

9.9.1. 2002 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах ажлыг хийж дууссан байна.

“НИТХ-ын даргын 2025 оны А/28 дугаар захирамжаар Газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200.0 сая төгрөг батлагдаж эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд 2025.03.31-ний өдөр “Барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажлын даалгавар”, 2025.04.04-ний өдрийн А/22 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороог байгуулан Газрын даргаар батлуулсан.

2025.05.16-ны өдрийн Үнэлгээний хорооноос ирүүлсэн тайлан, дүгнэлтийн дагуу Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 28.1 дүгээр заалтыг үндэслэн Онч тэнхлэг ХХК-д 2025 оны 01/523 дугаартай албан бичгээр гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийг хүргүүлсэн ба 2025.05.26-ны өдөр Онч тэнхлэг ХХК-тай ХБХСГ/20250101002/01/01 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулан захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.



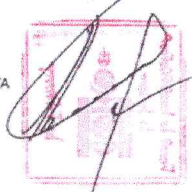
**НИИС ТЭЖИЙН
ИРТ ЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХҮҮРЫН
ДАРГЫН ЗАХИРАЛ**

2025 оны 05 сарын 18 өдөр Дугаар 4/28 Улаанбаатар хот

Эрх шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3, 55 дугаар зүйлийн 55.1, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1.18, 14.2.3, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/33 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

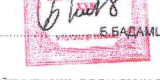
1. Гамшигын эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 1.1-т заасны дагуу барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажилд 200,000,000 (хоёр зуун сая), төлөвлөгөөний 1.2-т заасны дагуу хүчтэй газар хөдлөлт болсон үед газар хөдлөлтөөс үүсэх хөрсний чинирхийллийг тодорхойлох зорилгоор хөрсний журдартал бичигч станц суурилуулах ажилд 90,000,000 (өрөн сая) төгрөг, нийт 290,000,000 (хоёр зуун өрөн сая) төгрөгийн зарцуулах эрхийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар (Г.Баярсайхан)-т шилжүүлсүгэй.
2. Шаардагдах зардлыг Гамшигын эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн төсвөөс гаргахыг Хурлын нийтийн бичгийн дарга бөгөөд Ажлын албаны дарга (Б.Батямба)-д зөвшөөрсүгэй.
3. Дээрх санхүүжилтийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зарцуулан, тайлан мэдээг 2025 оны 10 дугаар сард бэлтгэн Гамшигын эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлд тайлагнаж ажиллахыг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар (Г.Баярсайхан)-т даалгасугай.
4. Захирамжийн хэрэгшилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын нийтийн бичгийн дарга бөгөөд Гамшигын эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөлийн нийтийн бичгийн дарга (Б.Батямба)-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА  А.БАЯР

БАТЛАВ:
ЗАХИАЛАГЧ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ


Г.БАЯРСАЙХАН

БАТЛАВ:
НИЙТҮҮЛЭГЧ
"ОНЧ ТЭЖИЙН" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ


Б.БАТЯМБАЦЭЦГ

**ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, ОРОН СУУЦ БОЛОН
ОЛОН НИЙТИЙН БАРИЛГАД ГАЗАР ХӨДЛӨЛТ ТЭСВЭРЖИЛТИЙН ҮНЭЛГЭЭ
ХИЙЖ, ПАСПОРТЖУУЛАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**
Дугаар: ХБХСГ/2025010100201/01

2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр Улаанбаатар хот

Нэг талаас Хот байгуулалт, Хотын стандартын газар /РД:2117401/ (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас "Онч тэжээл" ХХК /РД:5504643/ (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) нь дараах зүйлийг харилцан тохиролцож 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр энэхүү Барилга байгууламжид газар хөдлөлт тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажил гүйцэтгэх гэрээг (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, Монгол Улсын Иргэний хууль, Бэлчигийн тухай хууль, болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу Гамшигын эрсдэлийг бууруулах зорилгоор орон сууц болон олон нийтийн Монгол Улсын Иргэний болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу Барилга байгууламжид газар хөдлөлт тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажил гүйцэтгэхтэй холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино. Энэхүү гэрээ Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийн хооронд ажил гүйцэтгэх, дагалдах бараа нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх (цаашид "Ажил" гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.
2. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээ болон гэрээний салшгүй хэсэг болох хавсралт 2-т тодорхойлсон "Ажлын даалгавар болон үйлчилгээний цэр хүрээ"-д заасан үйлчилгээг үзүүлэх үүрэгтэй.
3. Энэ гэрээний дагуу гүйцэтгэх "Барилга байгууламжид газар хөдлөлт тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажил"-ын ББЧСХ-25-02 дугаартай гэрээт ажлын 187,900,170 (Нэг зуун наян долоон сая есөн зуун мянга нэг зуун далан) төгрөгөөр (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүсээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.
4. Гүйцэтгэгч нь 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 2025 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл хугацаанд ажлыг гүйцэтгэж, захиалагчид хүлээлгэн өгнө.
5. Гэрээний нийт дүн 187,900,170 (Нэг зуун наян долоон сая есөн зуун мянга нэг зуун далан) төгрөгийг "Онч тэжээл" ХХК-ийн харилцах Төрийн банк MN280034109501865847 дугаар дансанд шилжүүлнэ. Санхүүжилтийг гүйцэтгэлээр олгоно.
6. Дөр дүрсэн баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид "гэрээний баримт бичиг" гэх). Үүнд:

9.9.2. Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, олон нийтийн барилгын хүчитгээлийн зураг, гамшигийн эрсдэлд тэсвэртэй амины сууцны загвар зургийг боловсруулсан байна.

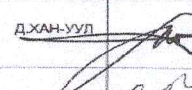
Гамшигт тэсвэртэй амины орон сууцны нэг маягийн 10 төрлийн загвар зургийг "Эм Эм Инженеринг" ХХК боловсруулан батлуулсан. тус газар нь Эм Эм Инженеринг ХХК-ийн хийж гүйцэтгэсэн 2 хийц бүтээц бүхий 10 төрлийн барилгын иж бүрэн зураг төслийг хүлээн авч, иргэд олон нийтэд нээлттэй хэрэглүүлж байна.

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР:  Н.НАЦАГДОРЖ

Улаанбаатар хот. Газар хөдлөлийн 8 балл эрчимтэй бүс нутагт.

**Гамшигт тэсвэртэй,
Өрөгт бүтэцтэй, нэг маягийн
"Амины орон сууц /40, 60, 80, 100, 120м²/"**
/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Боловсруулсан:						
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга, хот байгуулалтын Хэлтсийн дарга	Д.ХАН-УУЛ		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Албан тушаал</th> <th>Нэр</th> <th>Гарын үсэг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан Маргажилтан</td> <td>Ц.ТУЛГА</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан Маргажилтан	Ц.ТУЛГА	
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг							
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан Маргажилтан	Ц.ТУЛГА								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Албан тушаал</th> <th>Нэр</th> <th>Гарын үсэг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Захиалагч</td> <td>Д.МИНЖБАДГАР</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч	Д.МИНЖБАДГАР	
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг							
Захиалагч	Д.МИНЖБАДГАР								

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АНД
2025 оны 05 сарын 09 өдөр

2022 ОН

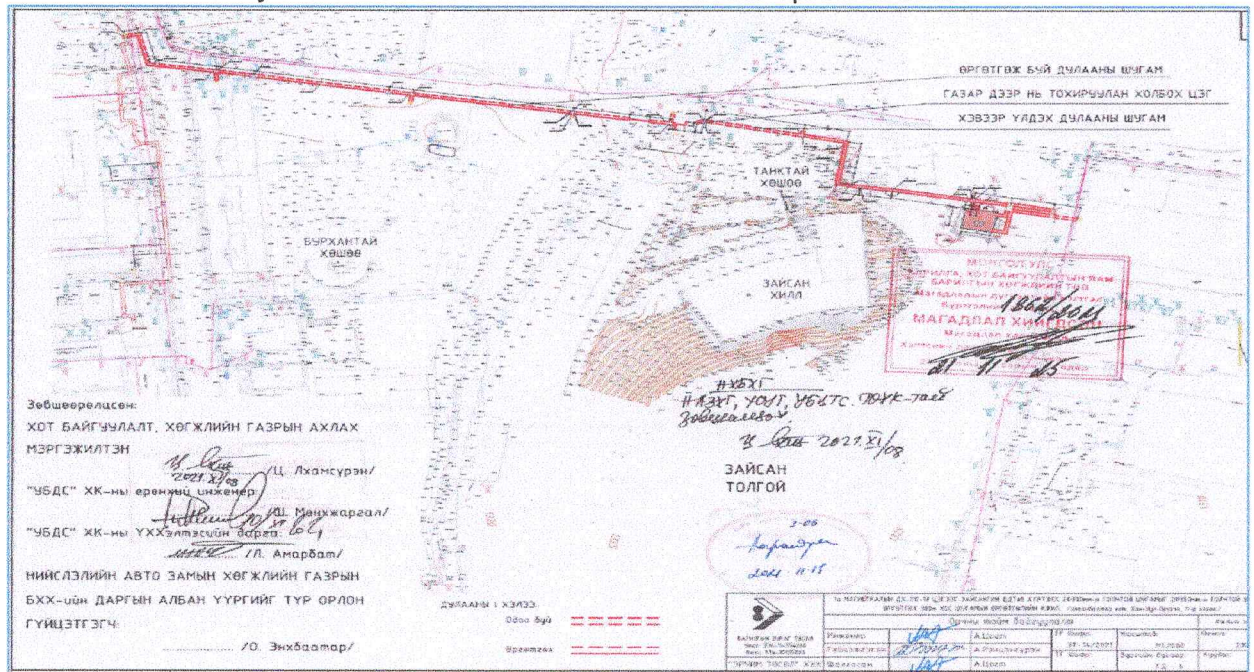
9.12.1. Дулааны станцын хүчин чадал, гол магистраль шугамын дулаан нэвтрүүлэх чадвар нэмэгдсэн байна.

Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн төв магистраль шугамуудыг өргөтгөн шинэчлэх ажлын хүрээнд төв магистраль 2ф300/400/500/600/700мм голчтой 1.452хос.км дулааны шугамын ажлын зураг төсөл зөвшилцөн хөрөнгө шийдвэрлүүлэхээр сангийн яамны pimis программд оруулсан.Үүнд:

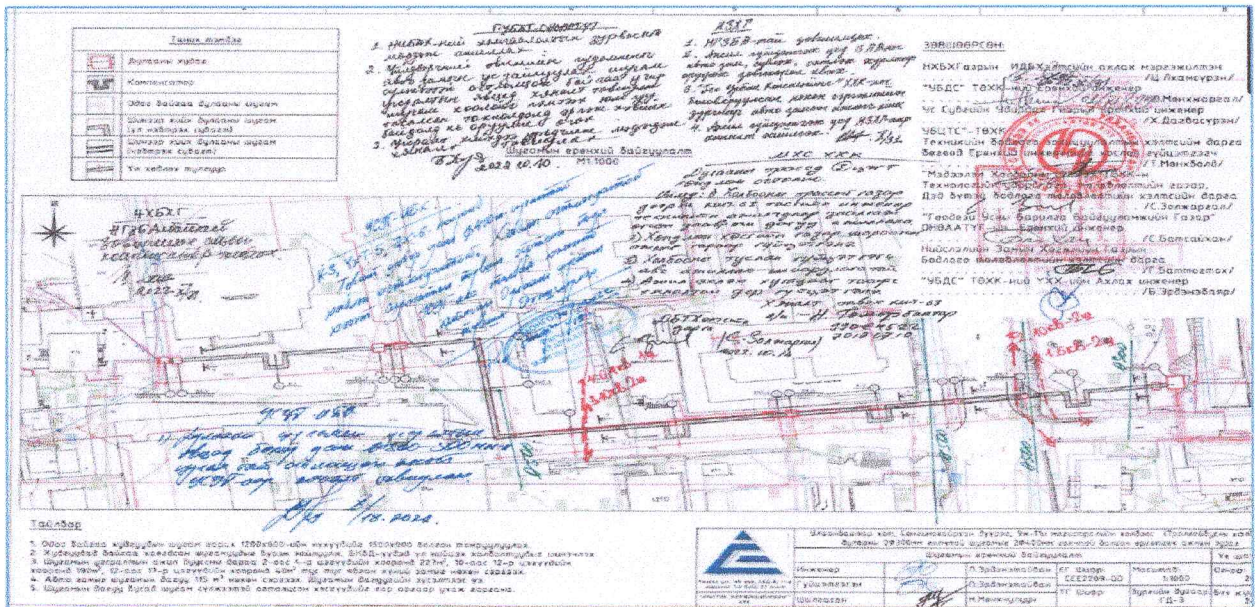
- 15а магистраль ДЦС-4 ХК-иас Яармагийн гэр хорооллын хүртэлхи 2ф700/600мм-ийн голчтой 0.722 хос.км шугамыг хөрсний усны түвшигээс дээшлүүлж өргөх ажил



- 1а магистраль, ДХ110-17 цэгээс Зайсангийн ДДТ (одоо буй) хүртэлх 2Ф300мм-ийн голчтой шугамыг 2Ф350мм болгож 0.380 хос.км өргөтгөх ажил



- 9ж-11и магистральнойн холбоос ДХ-9107-р цэгээс ДХ-11181-р цэгийн хооронд 2ф300мм голчтой 0.350 хос.км шугамыг 2ф400мм голчтой болгон өргөтгөн шинэчлэх дулааны шугамын ажил



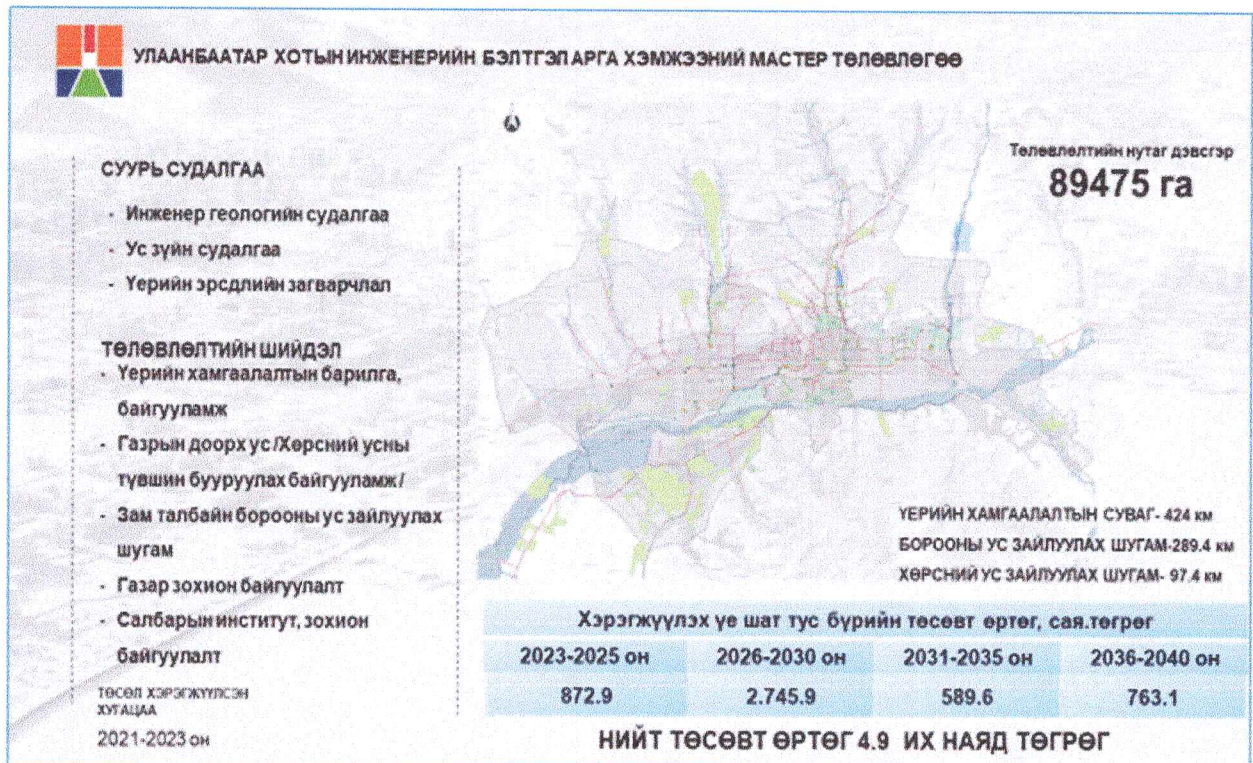
Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэх ажил оруулсан.

Мөн “Сэлбэ дэд төв” орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн хүрээнд ББСМО ХХК-д боловсруулсан ТЭЗҮ-гадна дулаан хангамжийн шугам сүлжээний чиглэлээр санал, зөвлөмж өгсөн.



9.14.1. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний баримт бичиг, зураг төсөл боловсруулсан байна.

2023 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлж, Улаанбаатар хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг 2023 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан.



9.17.1. Улаанбаатар хотын Төв цэвэрлэх байгууламж болон лаг хатаах байгууламжийг ашиглалтад оруулсан байна.

Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл хэрэгжиж дууссан.



ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НЭГТГЭСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.ДАШЦЭЦЭГ

Л.АДЪЯАСҮРЭН

